



AFFITTASI : VILLETTA SINGOLA

Kirchenbreitestrasse 23 | 5734 Reinach AG | Riferimento : #671

CHF 3'300.-/mese

AFFITTASI : VILLETTA SINGOLA

CH-5734 Reinach AG | Kirchenbreitestrasse 23 | **CHF 3'300.-/mese**



CONTATTO PER VISITA

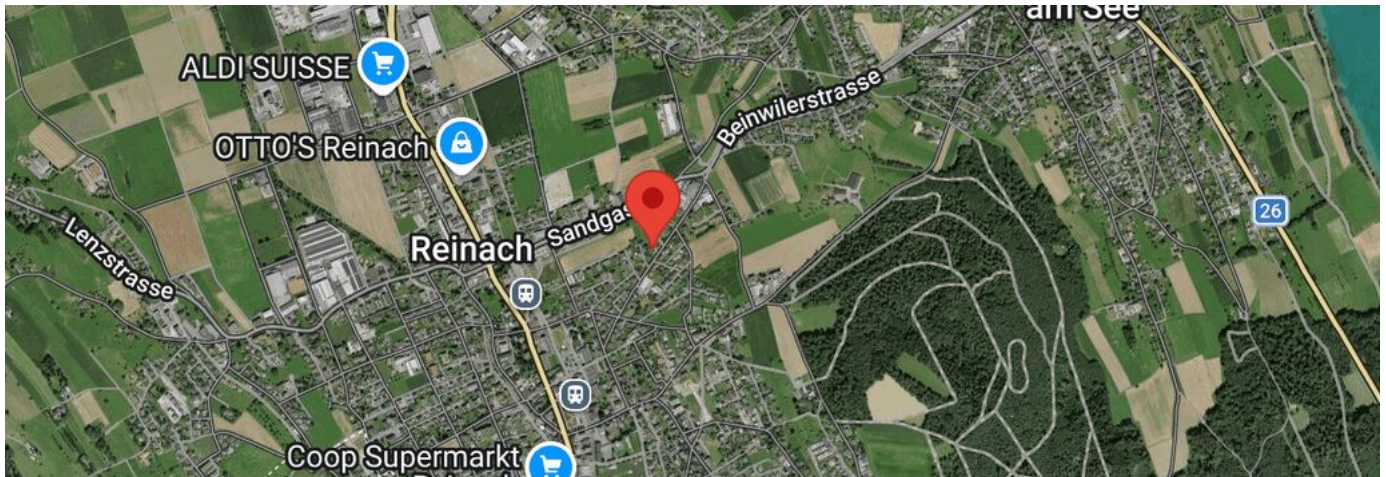
Immo Station AG
E-mail : info@immo-station.ch
Tel. : 062 892 22 00
Commenti: : Herr Uran Veseli

DATI GENERALI

Riferimento: **#671**
Tipo: **Villetta singola**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **10**
Camere: **8**
Bagni: **2**
Appartamenti: **2**
Superficie abitabile: **180 m²**
Superficie utile lorda: **260 m²**
Superficie terreno: **941 m²**
Volume: **1'445 m³**
Anno costruzione: **1922**
Ultime ristrutturazioni: **2020**
Tipo di riscaldamento: **Nafta**
Sistema sanitario ad acqua calda:
Termo-pompa
Impianto di riscaldamento: **Radiatore**

SITUAZIONE

CH-5734 Reinach AG | Kirchenbreitestrasse 23 | **CHF 3'300.-/mese**



				
Stazione	405 m	8 min.	8 min.	3 min.
Trasporti pubblici	405 m	8 min.	8 min.	3 min.
Autostrada	15.4 km	4h14	1h16	24 min.
Asilo	343 m	6 min.	6 min.	2 min.
Scuola primaria	419 m	6 min.	6 min.	3 min.
Scuola secondaria	1 km	13 min.	8 min.	3 min.
Negozi	141 m	9 min.	9 min.	3 min.
Posta	915 m	15 min.	12 min.	3 min.
Banca	385 m	9 min.	9 min.	2 min.
Ristoranti	336 m	10 min.	10 min.	1 min.



DATI GENERALI

CH-5734 Reinach AG | Kirchenbreitestrasse 23 | **CHF 3'300.-/mese**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Indice di sfruttamento	0.5
Tipo	Villetta singola	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	#671	Standing	Standard
Locali	10	Superficie abitabile	180 m²
Camere	8	Superficie terreno	941 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	260 m²
Numero servizi	2	Volume	1'445 m³
Anno costruzione	1922	Superficie cantina	80 m²
Ultime ristrutturazioni	2020	Superficie soffitta	80 m²
Appartamenti	2	Altezza soffitto	2.40 m
Numero totale di piani	4	Parcheggio esterno	8 incluso
Tipo di riscaldamento	Nafta	Posto auto coperto	2 incluso
Impianto di riscaldamento	Radiatore	Imposta comunale	103 %
Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa	Imposta cantonale	115 %

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| - Centro città | - Stazione | - Piscina pubblica |
| - Verdeggiante | - Stazione degli autobus | - Centro sportivo |
| - Area residenziale | - Fermata Bus | - Sentieri per escursioni |
| - Negozi | - Bambini benvenuti | - Pista ciclabile |
| - Strada commerciale | - Parco giochi | - Campo da calcio |
| - Banca | - Asilo/nido | - Museo |
| - Posta | - Scuola materna | - Cinema |
| - Ristorante(i) | - Scuola primaria | - Auditorium |
| - Farmacia | - Scuola secondaria | - Monumenti religiosi |

- Ospedale / Clinica

- Casa di cura

- Dottore

ESTERNO

- Giardino

- Vegetazione

- Carport

- Area relax in giardino

- Recinzione

- Parcheggio per visitatori

- Calmo/tranquillo

- Parcheggio

- Costruito su un terreno uniforme

INTERNO

- Senza elevatore

- Sgabuzzino

- Luminoso

- Cucina abitabile

- Sala giochi

- Continuato

- Cantina

- Invetriatura tripla

- Animali benvenuti

- Solaio

DOTAZIONE

- Cucina per ammobiliare

- Lavastoviglie

- Telefono

- Vetroceramica

- Frigorifero americano

- TV via cavo

- Forno

- Lavatrice

- Connessione internet

- Forno a vapore

- Asciugatrice

- Citofono

- Frigorifero

- Doccia

- Illuminazione esterna

- Congelatore

PAVIMENTO

- Piastrelle

- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista

- Rurale

- Campi

- Vista libera

- Giardino

- Foresta

- Vista distante

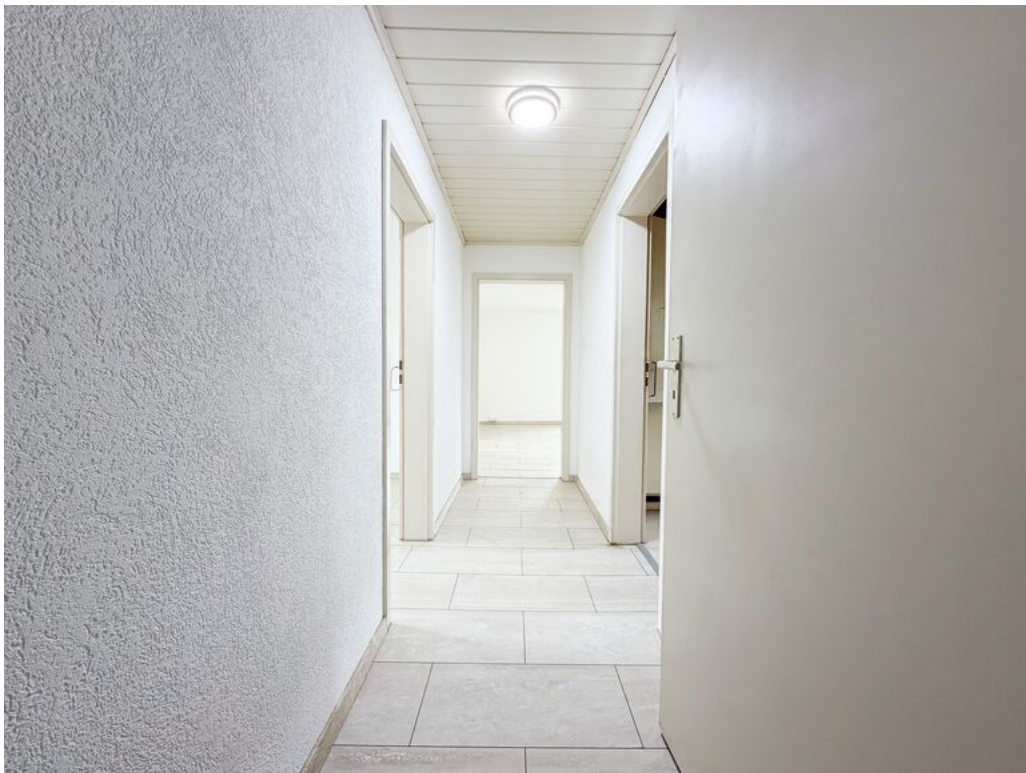
STILE

- Classico

FOTO







EG Entrée



EG Wohnen/Essen



EG Wohnen/Essen



EG Wohnküche



EG Zimmer 1



EG Zimmer 2



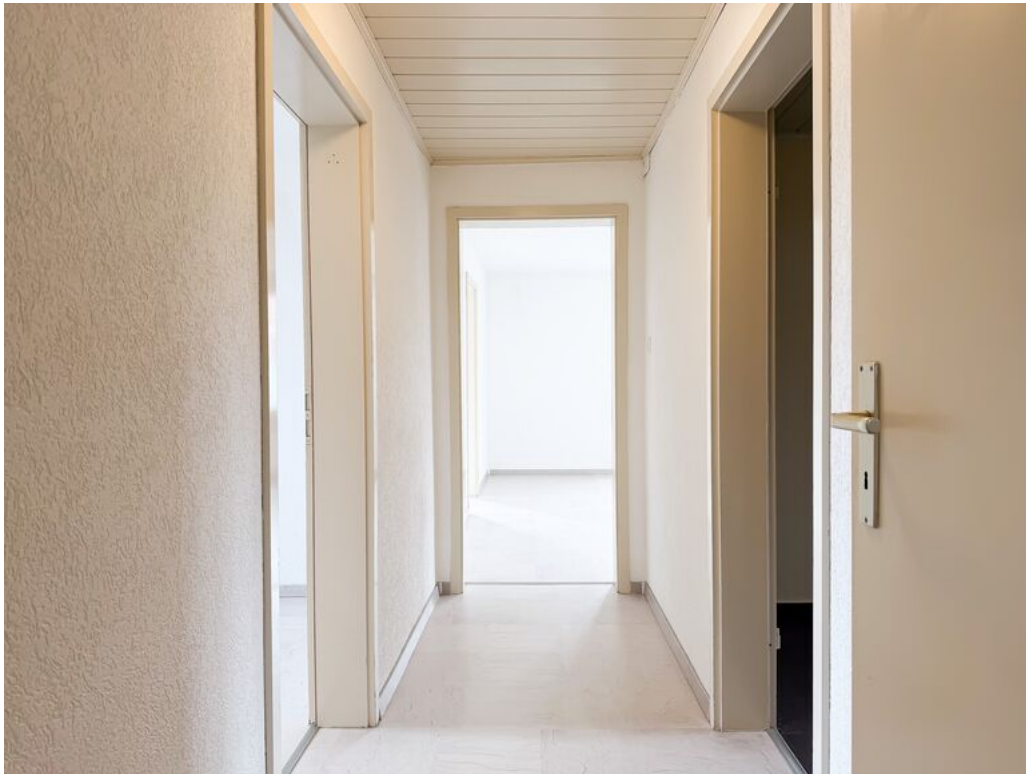
EG Zimmer 3



EG Dusche/WC



EG Abstellraum



OG Entrée



OG Wohnen/Essen



OG Wohnen/Essen



OG Wohnküche



OG Zimmer 1



OG Zimmer 2



OG Zimmer 3



OG Dusche/WC



OG Abstellraum



UG Abstellraum



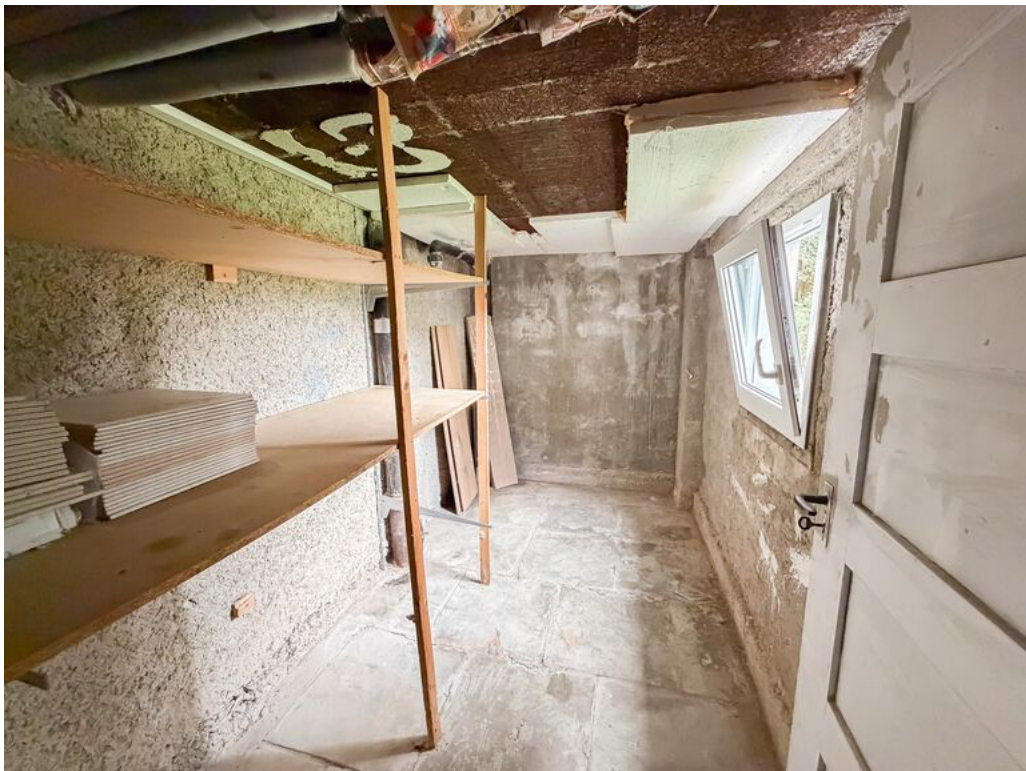
UG Waschküche



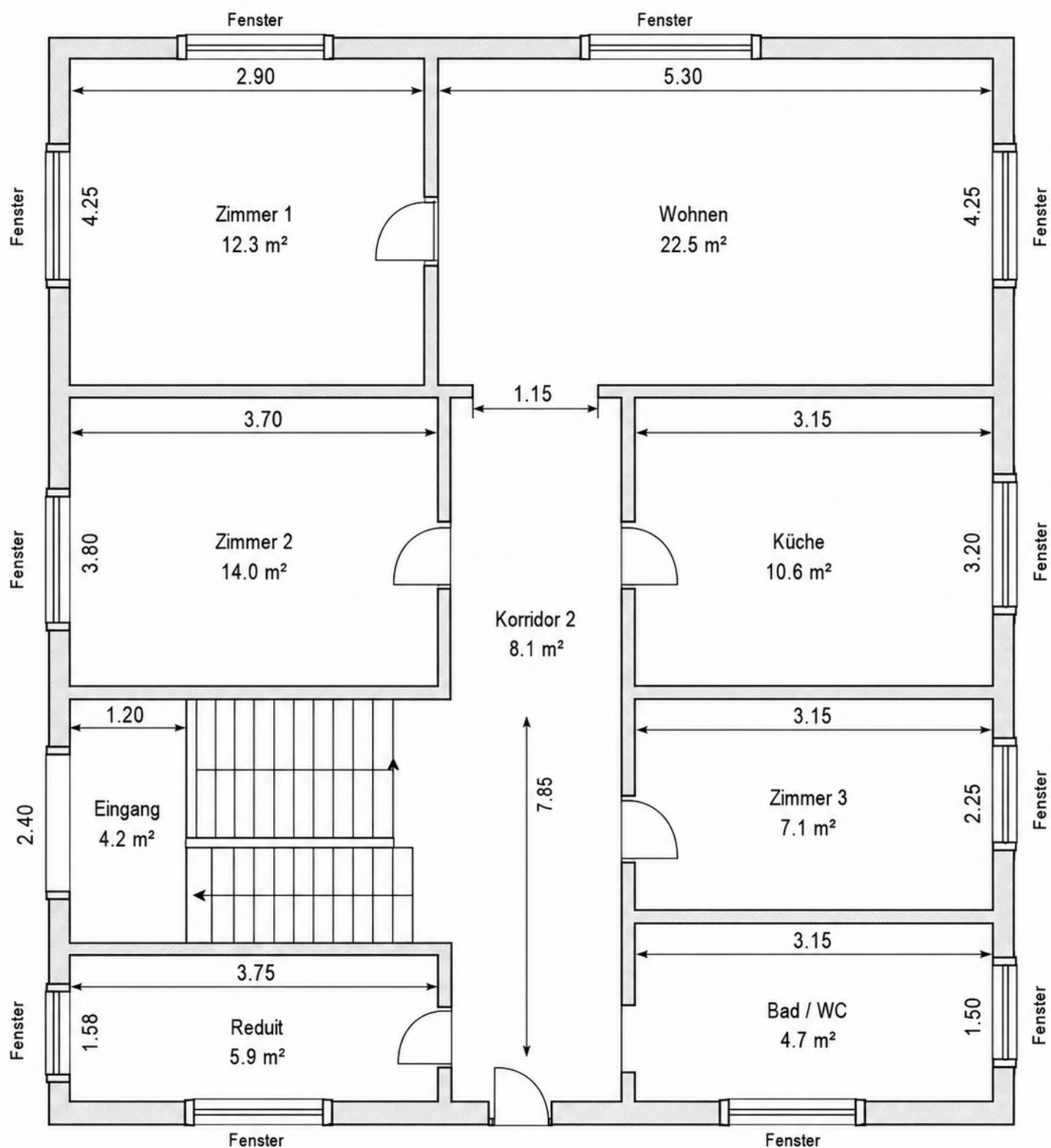
UG Hobbyraum



UG Keller 1

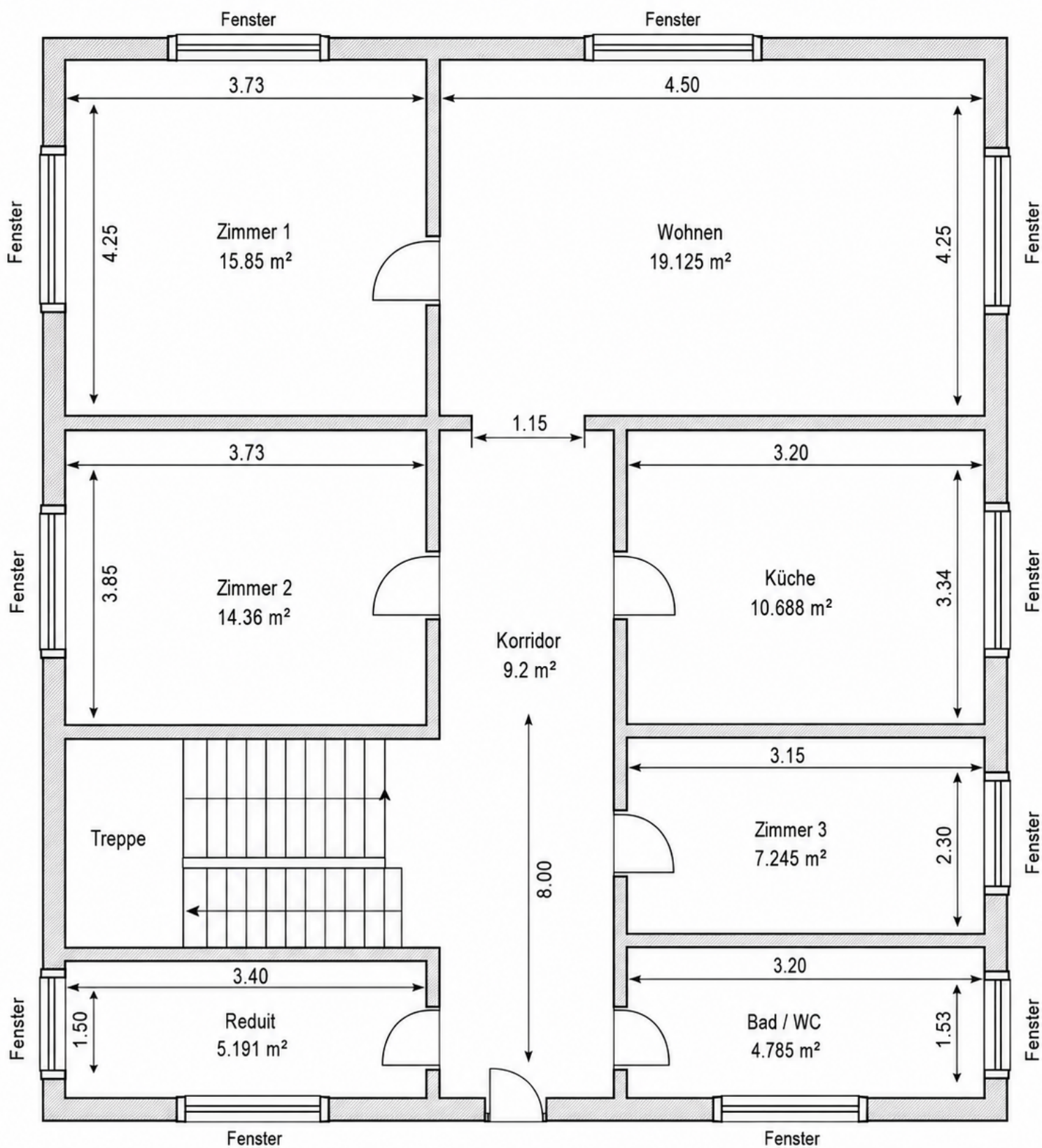


UG Keller 2



EG – Grundriss

Alle Masse in Meter



OG – Grundriss

Alle Masse in Meter

