

AFFITTASI : CASA BIFAMILIARE

Pintenstrasse 7 | 5464 Rümikon AG | Riferimento : #695_Haus A1

CHF 4'680.-/mese

Immo Station AG - Im Langacker 22 - 5405 Dättwil AG
062 892 22 00 - info@immo-station.ch - https://immo-station.ch

AFFITTASI : CASA BIFAMILIARE

CH-5464 Rümikon AG | Pintenstrasse 7 | **CHF 4'680.-/mese**







CONTATTO PER VISITA

Immo Station AG
E-mail : info@immo-station.ch
Tel. : 062 892 22 00
Commenti: : Herr Uran Veseli

DATI GENERALI

Riferimento: **#695_Haus A1**
Tipo: **Casa bifamiliare**
Disponibilità: **01.09.2027**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagni: **2**
Superficie abitabile: **165 m²**
Superficie terreno: **234 m²**
Anno costruzione: **2027**

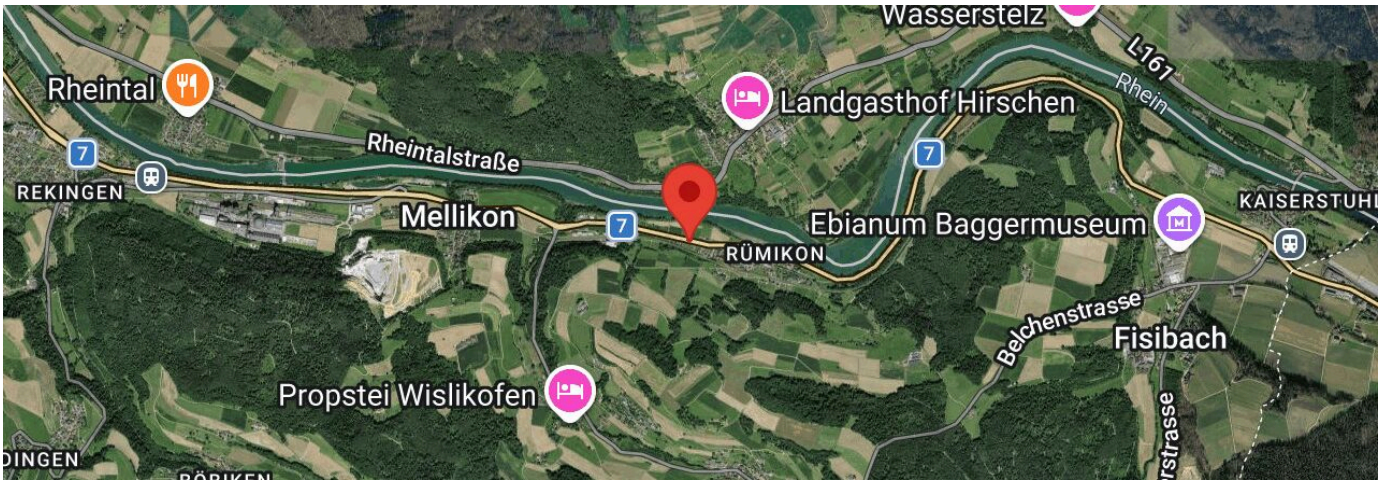
Tipo di riscaldamento: **Sonda geotermica**

Sistema sanitario ad acqua calda: **Sonda geotermica**

Impianto di riscaldamento: **Pavimento**

SITUAZIONE

CH-5464 Rümikon AG | Pintenstrasse 7 | **CHF 4'680.-/mese**



Stazione	296 m	7 min.	7 min.	1 min.
Trasporti pubblici	296 m	7 min.	7 min.	1 min.
Autostrada	12.9 km	4h01	1h24	14 min.
Asilo	719 m	1h29	45 min.	11 min.
Scuola primaria	3.79 km	54 min.	22 min.	5 min.
Scuola secondaria	9.9 km	2h45	47 min.	13 min.
Negozi	4.2 km	1h16	26 min.	5 min.
Aeroporto	20 km	5h50	1h01	20 min.
Posta	2.45 km	1h	13 min.	5 min.
Banca	4.81 km	1h25	39 min.	9 min.
Ristoranti	481 m	7 min.	7 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-5464 Rümikon AG | Pintenstrasse 7 | **CHF 4'680.-/mese**

DATI GENERALI

Disponibilità	**01.09.2027**	Stato dell'immobile	**Nuovo**
Tipo	**Casa bifamiliare**	Standing	**Elevato**
Riferimento	**#695_Haus A1**	Superficie abitabile	**165 m²**
Locali	**5.5**	Superficie abitabile lorda	**245 m²**
Camere	**4**	Superficie terreno	**234 m²**
Bagni	**2**	Giardino	**234 m²**
Numero servizi	**3**	Superficie terrazza	**11 m²**
Anno costruzione	**2027**	Superficie cantina	**34 m²**
Numero di terrazze	**1**	Altezza soffitto	**2.44 m**
Numero totale di piani	**4**	Parcheggio interno	**2 non incluso I CHF 400.-**
Tipo di riscaldamento	**Sonda geotermica**	Imposta comunale	**115 %**
Impianto di riscaldamento	**Pavimento**	Imposta cantonale	**103 %**
Sistema sanitario ad acqua calda	**Sonda geotermica**		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Asilo/nido
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Scuola secondaria
- Centro sportivo
- Maneggio
- Piscina pubblica
- Centro tennis
- Piscina coperta
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Campo da calcio
- Auditorium
- Monumenti religiosi
- Ospedale / Clinica
- Dottore
- Casa di cura

- Vicino a una dogana

ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino
- Uso esclusivo del giardino
- Area relax in giardino
- Vegetazione
- Pareto insonorizzato
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Garage
- Parcheggio sotterraneo
- Cucina aperta
- WC ospiti
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sgabuzzino
- Armadio a muro
- Invetriatura tripla
- Luminoso
- Lucernaio
- Continuato
- Luce naturale
- Animali benvenuti

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Isola in cucina
- Vetroceramica
- Forno
- Frigorifero
- Lavastoviglie
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Doccia
- Telefono
- TV via cavo
- Fibra ottica
- Connessione internet
- Persiane avvolgibili
- Ventilazione controllata
- Illuminazione esterna

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Nuovo
- Lavori edilizi da considerare
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Rurale
- Fiume
- Giardino
- Campi
- Foresta

STILE

- Moderno

FOTO





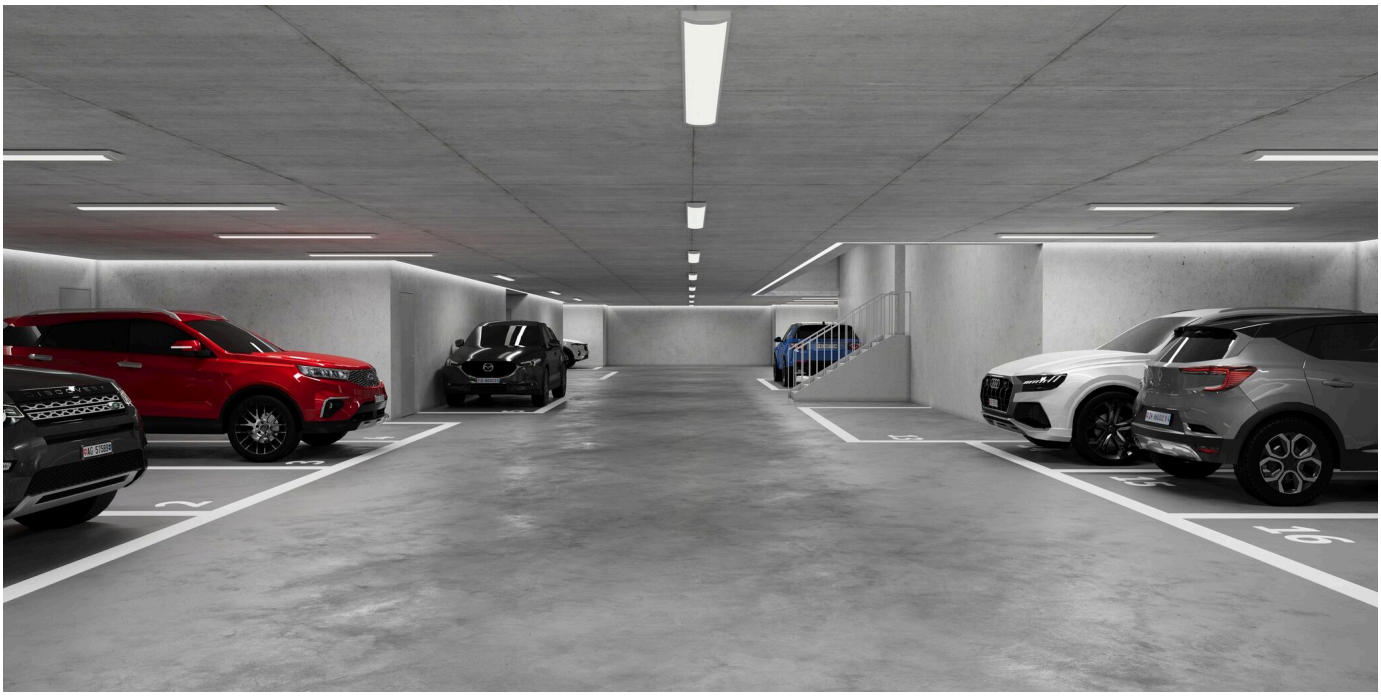












Preisliste Vermietung Rümikon

Pintenstrasse 7, 5464 Rümikon

Acht 5,5-Zimmer-Haushälften

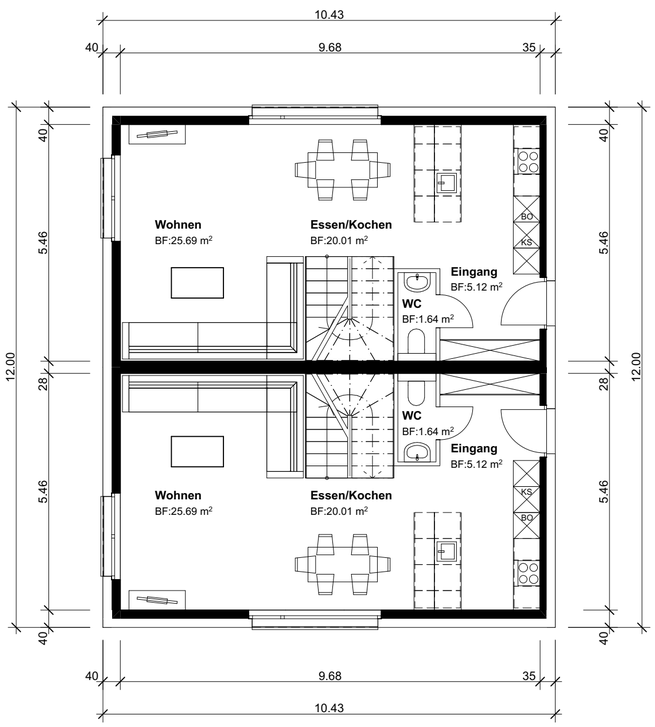
Monatsmieten in CHF, zuzüglich Nebenkosten

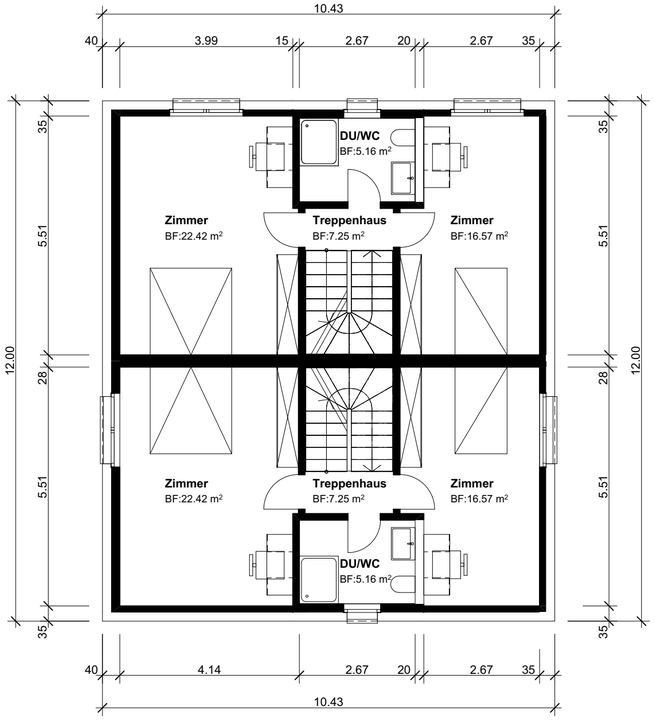
Haus	Nettowohnfläche m²	Bruttogeschossfläche m²	Grundstücksfläche m²	Parkplätze Nr.	Nettomiete CHF	Mit 2 Parkplätzen CHF
A1	165	245	234	7 und 16	4’680	**5’080**
A2	161	230	200	6 und 15	4’550	**4’950**
B1	161	231	200	12 und 2	4’540	**4’940**
B2	162	234	248	13 und 14	4’760	**5’160**
C1	161	228	195	10 und 11	4’410	**4’810**
C2	165	234	239	8 und 9	4’760	**5’160**
D1	165	245	129	17 und 4	4’400	**4’800**
D2	161	230	194	3 und 5	4’410	**4’810**

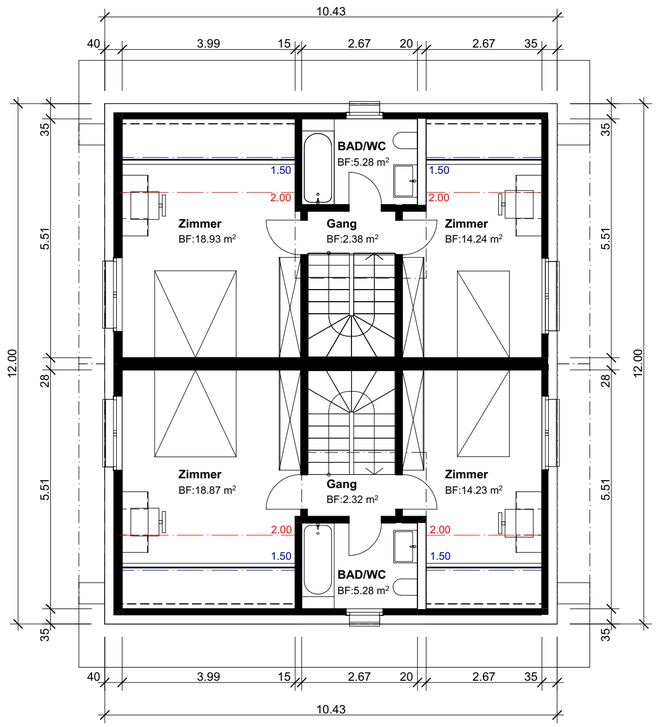
Parkplätze: CHF 200 pro Platz und Monat.

Die Bruttogeschossfläche umfasst Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss.

Immo Station AG | Im Langacker 22 | 5405 Baden-Dättwil | 062 892 22 00 | info@immo-station.ch







A11

Neubau 4 DEFH mit Tiefgarage

Pintenstrasse 7 · 7753 Rümikon · Parz. 8003/7753

Bauherr/Grundeigentümer: Stark Immo Invest AG - Rheinstrasse 72 - 4414 Füllinsdorf

Projektverfasser: R&S ArchitekturPartner GmbH - Birchstrasse 1 - 5704 Egliswil - Tel. +41 62 892 48 45

R&S ARCHITEKTURPARTNER GMBH

Baueingabe/ Projektänderung

Grundrisse M: 1/100

Projektnr.:	Planbezeichnung:	Gezeichnet:	Format:	Datum:	rev.Datum:
A11	-A11- GR-100-250528	SE	A2 quer	11.03.2025	28.05.2025



A11

Neubau 4 DEFH mit Tiefgarage

Pintenstrasse 7 · 7753 Rümikon · Parz. 8003/7753

Bauherr/Grundeigentümer: Stark Immo Invest AG - Rheinstrasse 72 - 4414 Füllinsdorf

Projektverfasser: R&S ArchitekturPartner GmbH - Birchstrasse 1 - 5704 Egliswil - Tel. +41 62 892 48 45

R&S ARCHITEKTURPARTNER GMBH

Baueingabe/ Projektänderung

Grundriss UG M: 1/100

Projektnr.:	Planbezeichnung:	Gezeichnet:	Format:	Datum:	rev.Datum:
A11	-A11-UG-GR100-250528	SE	A2 quer	11.03.2025	28.05.2025