



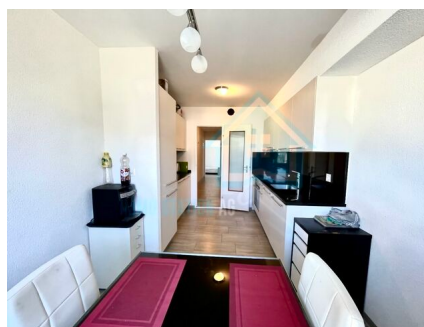
AFFITTASI : CAMERA IN UN APPARTAMENTO

Dürrestrasse 11 | 5314 Kleindöttingen | Riferimento : #671_Zimmer 3

CHF 900.-/mese, incl. spese

AFFITTASI : CAMERA IN UN APPARTAMENTO

CH-5314 Kleindöttingen | Dürrestrasse 11 | **CHF 900.-/mese, incl. spese**



CONTATTO PER VISITA

Immo Station AG
E-mail : info@immo-station.ch
Tel. : 062 892 22 00
Commenti: : Herr Uran Veseli

DATI GENERALI

Riferimento: **#671_Zimmer 3**
Tipo: **Camera in un appartamento**
Disponibilità: **01.09.2026**
locale: **1**
Bagno: **1**
Piano: **Sotterraneo superiore**
Superficie abitabile: **25 m²**
Anno costruzione: **1972**
Ultime ristrutturazioni: **2016**
Parcheggi: **Sì, opzionale**
Tipo di riscaldamento: **A distanza**
Sistema sanitario ad acqua calda: **A distanza**
Impianto di riscaldamento: **Radiatore**

SITUAZIONE

CH-5314 Kleindöttingen | Dürrestrasse 11 | **CHF 900.-/mese, incl. spese**



				
Stazione	783 m	12 min.	7 min.	2 min.
Trasporti pubblici	129 m	2 min.	2 min.	1 min.
Asilo	353 m	7 min.	7 min.	2 min.
Scuola primaria	353 m	7 min.	7 min.	2 min.
Scuola secondaria	353 m	7 min.	7 min.	2 min.
Negozi	203 m	4 min.	4 min.	1 min.
Posta	780 m	13 min.	8 min.	2 min.
Banca	193 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ristoranti	130 m	2 min.	2 min.	1 min.



DATI GENERALI

CH-5314 Kleindöttingen | Dürrestrasse 11 | **CHF 900.-/mese, incl. spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.09.2026	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Tipo	Camera in un appartamento	Sistema sanitario ad acqua calda	A distanza
Riferimento	#671_Zimmer 3	Stato dell'immobile	Buono
locale	1	Standing	Standard
Bagno	1	Superficie abitabile	25 m²
Numero servizi	1	Superficie balcone	5.3 m²
Piano	Sottterraneo superiore	Parcheggi	Sì, opzionale
Anno costruzione	1972	Parcheggio esterno	1 non incluso I CHF 50.-
Ultime ristrutturazioni	2016	Imposta comunale	107 %
Balconi	1	Imposta cantonale	112 %
Tipo di riscaldamento	A distanza		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| - Villaggio | - Fermata Bus | - Pista ciclabile |
| - Verdeggiante | - Bambini benvenuti | - Museo |
| - Negozi | - Parco giochi | - Parco acquatico |
| - Strada commerciale | - Asilo/nido | - Auditorium |
| - Banca | - Scuola materna | - Monumenti religiosi |
| - Posta | - Scuola primaria | - Ospedale / Clinica |
| - Ristorante(i) | - Scuola secondaria | - Dottore |
| - Farmacia | - Centro sportivo | - Terme |
| - Stazione | - Piscina pubblica | - Vicino a una dogana |
| - Stazione degli autobus | - Sentieri per escursioni | |

ESTERNO

- | | | |
|-------------|--------------------|---------------|
| - Balcone/i | - Calmo/tranquillo | - Vegetazione |
|-------------|--------------------|---------------|

- Parcheggio

- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina in comune
- Bagno in comune
- Locale bicicletta

- Mobile
- Armadio a muro
- addolcitore di acqua
- Invetriatura tripla

- Luminoso
- Continuato
- Animali domestici non ammessi

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Cucina arredata
- Vetroceramica
- Forno
- Frigorifero

- Lavastoviglie
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia collettiva
- Vasca da bagno

- Telefono
- TV via cavo
- Connessione internet
- Citofono
- Illuminazione esterna

PAVIMENTO

- Piastrelle

- Laminato

STATO

- Molto buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista libera

- Vista distante
- Rurale

- Foresta
- Montagne

STILE

- Moderno

FOTO











- 3. Juni 1996

Baden, den 30. MAI 1996

Kubus Immobilien und Investitions AG;
mit Vollmacht:

Der Notar:

