



AFFITTASI : APPARTAMENTO NUOVO

Pappelweg 24 | 5734 Reinach AG | Riferimento : #657

CHF 2'170.-/mese, incl. spese

AFFITTASI : APPARTAMENTO NUOVO

CH-5734 Reinach AG | Pappelweg 24 | **CHF 2'170.-/mese, incl. spese**



CONTATTO PER VISITA

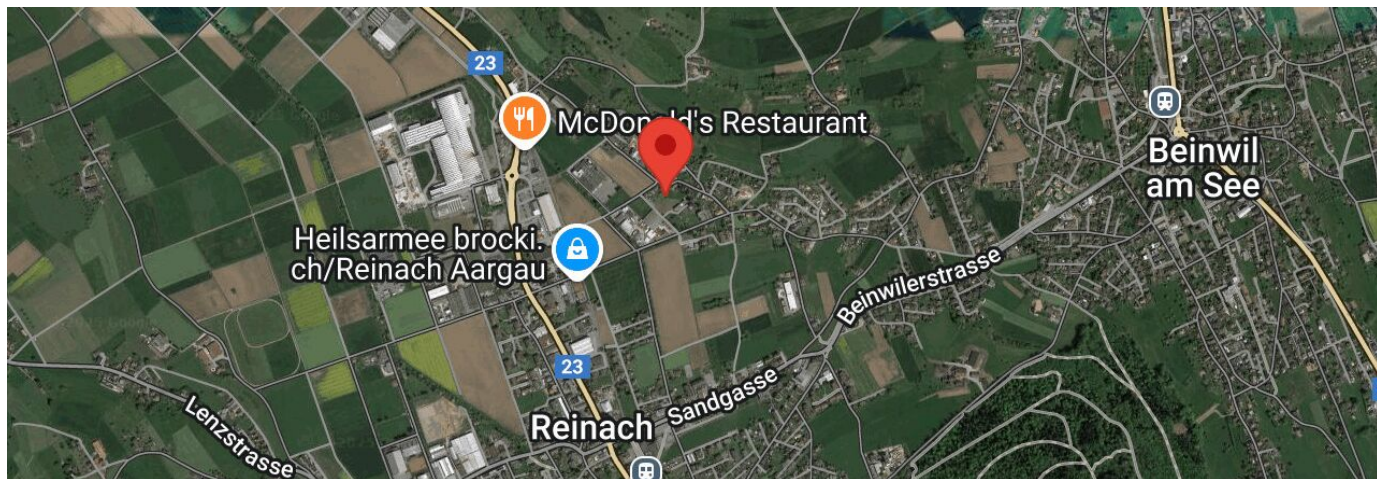
Proprietario
Signor Felix Häusermann
E-mail : felix.haeusermann@gmx.ch
Cellulare : 076 387 98 00

DATI GENERALI

Riferimento: **#657**
Tipo: **Appartamento nuovo**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **3.5**
Camere: **2**
Bagni: **2**
Piano: **1° piano**
Superficie abitabile: **95 m²**
Spese: **CHF 180.-/mese (Comprese)**
Anno costruzione: **2025**
Parcheggi: **Sì, obbligatorio**
Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**
Sistema sanitario ad acqua calda:
Pompa di calore aria-acqua
Impianto di riscaldamento:
Pavimento

SITUAZIONE

CH-5734 Reinach AG | Pappelweg 24 | **CHF 2'170.-/mese, incl. spese**



				
Stazione	832 m	16 min.	16 min.	4 min.
Trasporti pubblici	709 m	14 min.	14 min.	3 min.
Autostrada	15.3 km	3h50	1h10	25 min.
Asilo	590 m	12 min.	12 min.	2 min.
Scuola primaria	1.08 km	19 min.	19 min.	5 min.
Scuola secondaria	6.45 km	1h46	37 min.	13 min.
Negozi	412 m	12 min.	12 min.	2 min.
Posta	1.55 km	28 min.	20 min.	5 min.
Banca	660 m	13 min.	13 min.	3 min.
Ristoranti	400 m	12 min.	12 min.	2 min.



DATI GENERALI

CH-5734 Reinach AG | Pappelweg 24 | **CHF 2'170.-/mese, incl. spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Sistema sanitario ad acqua calda	Pompa di calore aria-acqua
Tipo	Appartamento nuovo	Altitudine	527 m
Riferimento	#657	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	3.5	Standing	Elevato
Camere	2	Superficie abitabile	95 m²
Bagni	2	Superficie balcone	21.9 m²
Numero servizi	2	Superficie cantina	11.9 m²
Piano	1° piano	Altezza soffitto	2.64 m
Spese	CHF 180.-/mese (Comprese)	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	2025	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 130.-
Balconi	1	Imposta comunale	115 %
Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua	Imposta cantonale	112 %
Impianto di riscaldamento	Pavimento		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Stazione degli autobus
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Asilo/nido
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Scuola secondaria
- Centro sportivo
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Museo
- Cinema
- Parco acquatico
- Auditorium
- Monumenti religiosi
- Casa di cura
- Dottore

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo
- Vegetazione
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Garage
- Parcheggio sotterraneo
- Cucina aperta
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sgabuzzino
- Armadio a muro
- addolcitore di acqua
- Invetriatura tripla
- Luminoso
- Continuato
- Animali benvenuti

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Fornello a induzione
- Forno
- Frigorifero
- Congelatore
- Lavastoviglie
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Vasca da bagno
- Telefono
- TV via cavo
- Satellite
- Connessione internet
- Fibra ottica
- Persiane avvolgibili
- Citofono
- Comando d'apertura a codice
- Videotelefono
- Portiere
- Porta del garage elettrica
- Illuminazione esterna

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Come nuovo

ESPOSIZIONE

- Sud

LUCE DEL SOLE

- Buona
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Panoramico
- Rurale
- Giardino
- Foresta
- Montagne

STILE

- Moderno

FOTO



Wohnen/Essen/Küche



Wohnen/Essen/Küche



Wohnen/Essen/Küche



Küche



Entrée mit Garderobe



Dusche/WC



Dusche/WC



Bad/WC



Reduit mit Waschturm



Zimmer 1



Zimmer 2



Gedeckter Balkon



Gedeckter Balkon



Weitblick/Aussicht



Spielplatz



Spielplatz



Keller

VISTA ESTERIORE



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme

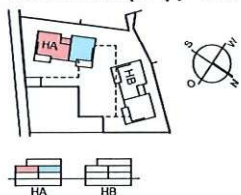


Luftaufnahme

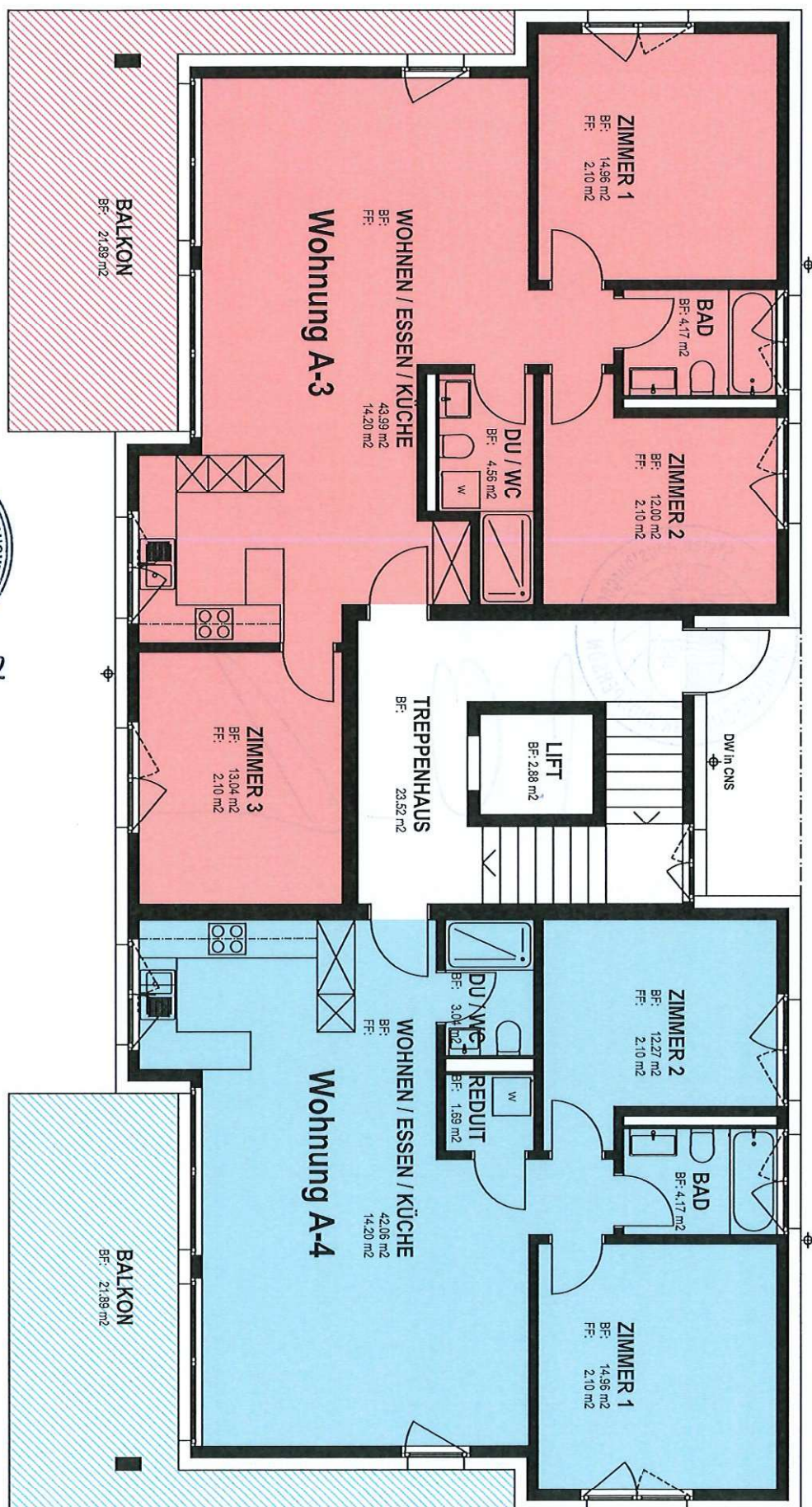


Luftaufnahme

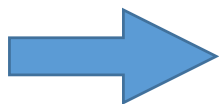
LIG Reinach(AG) / 4413



Haus A links
Obergeschoss - 113m²
4 1/2 Zimmerwohnung
M= 1:100



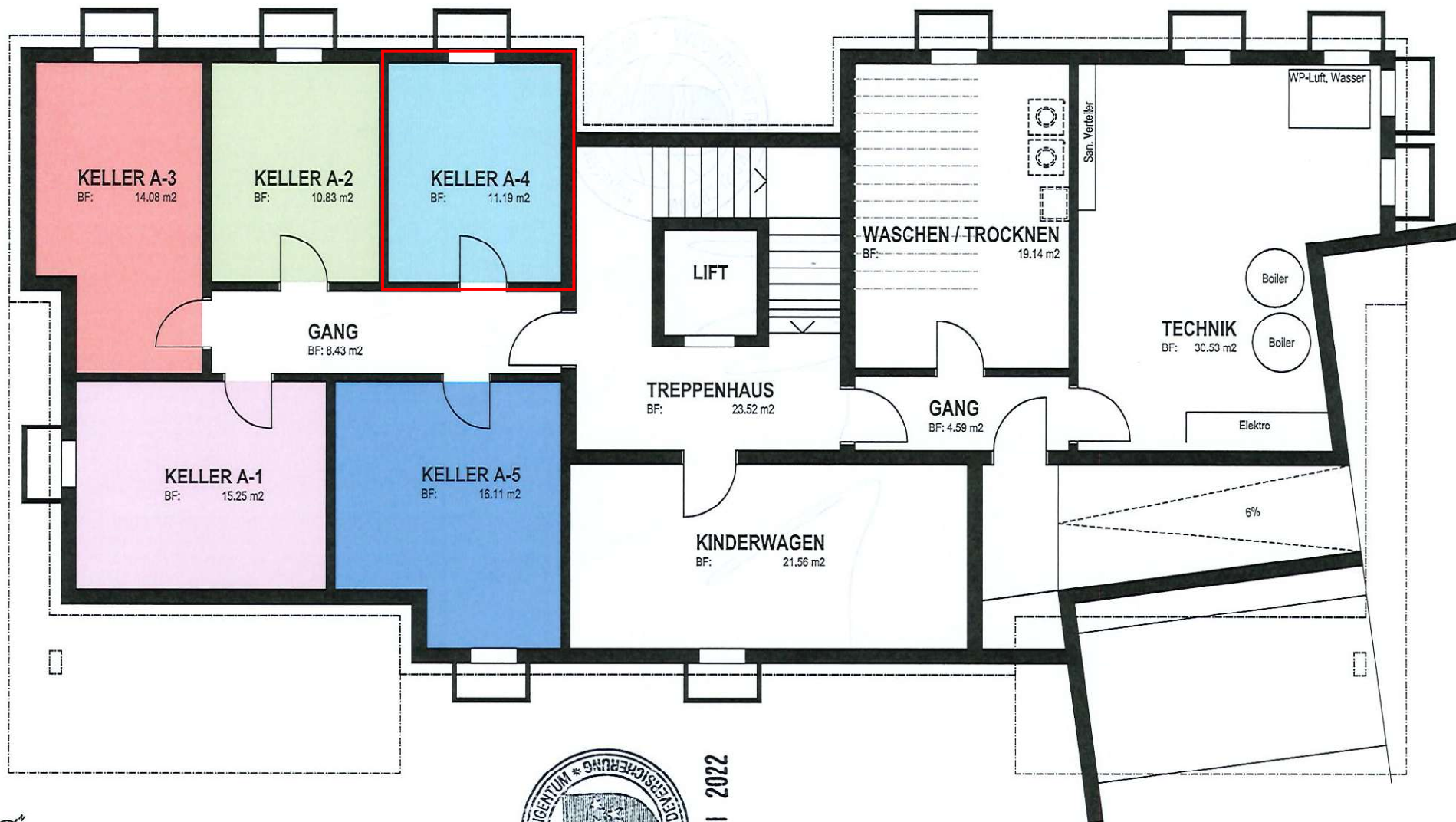
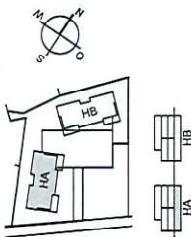
15. JUNI 2022



Haus A rechts
Obergeschoss - 95m²
3 1/2 Zimmerwohnung

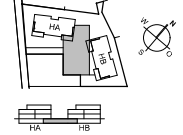
Haus A
Untergeschoss
M= 1:100

LIG Reinach(AG) / 4413



15. JUNI 2022

LIG Reinach(AG) / 4413



Einstellhalle
Untergeschoss
M= 1:100

