



AFFITTASI : APPARTAMENTO

Dürrestrasse 11 | 5314 Kleindöttingen | Riferimento : #690

CHF 1'500.-/mese, incl. spese

AFFITTASI : APPARTAMENTO

CH-5314 Kleindöttingen | Dürrestrasse 11 | **CHF 1'500.-/mese, incl. spese**



CONTATTO PER VISITA

Proprietario
Signor Tesfaldet Hagos
E-mail : tesfaldet.hagos@siemens.com
Cellulare : 079 548 50 15

DATI GENERALI

Riferimento: **#690**
Tipo: **Appartamento**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **2.5**
Camere: **1**
Bagno: **1**
Piano: **2° piano**
Superficie abitabile: **55 m²**
Spese: **CHF 150.-/mese (Comprese)**
Anno costruzione: **1972**
Ultime ristrutturazioni: **2019**
Tipo di riscaldamento: **A distanza**
Sistema sanitario ad acqua calda: **A distanza**
Impianto di riscaldamento: **Radiatore**

SITUAZIONE

CH-5314 Kleindöttingen | Dürrestrasse 11 | **CHF 1'500.-/mese, incl. spese**



Lageplan

				
Stazione	783 m	12 min.	6 min.	2 min.
Trasporti pubblici	129 m	2 min.	2 min.	1 min.
Autostrada	12.9 km	3h49	43 min.	26 min.
Asilo	353 m	7 min.	7 min.	2 min.
Scuola primaria	353 m	7 min.	7 min.	2 min.
Scuola secondaria	353 m	7 min.	7 min.	2 min.
Negozi	157 m	3 min.	3 min.	1 min.
Posta	780 m	13 min.	13 min.	2 min.
Banca	192 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ristoranti	130 m	2 min.	2 min.	1 min.



DATI GENERALI

CH-5314 Kleindöttingen | Dürrestrasse 11 | **CHF 1'500.-/mese, incl. spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	A distanza
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	#690	Sistema sanitario ad acqua calda	A distanza
Locali	2.5	Stato dell'immobile	Perfetto
Camere	1	Standing	Standard
Bagno	1	Superficie abitabile	55 m²
Numero servizi	1	Superficie balcone	5.3 m²
Piano	2° piano	Superficie cantina	4 m²
Spese	CHF 150.-/mese (Comprese)	Altezza soffitto	2.40 m
Anno costruzione	1972	Parcheggio esterno	1 incluso I CHF 50.-
Ultime ristrutturazioni	2019	Imposta comunale	102 %
Balconi	1	Imposta cantonale	100 %
Numero totale di piani	3		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Stazione degli autobus
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Asilo/nido
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Scuola secondaria
- Centro sportivo
- Piscina pubblica
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Campo da calcio
- Museo
- Auditorium
- Monumenti religiosi
- Ospedale / Clinica
- Dottore
- Terme
- Vicino a una dogana

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo
- Vegetazione
- Parcheggio
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina abitabile
- Cantina
- Locale bicicletta
- Mobile
- Armadio a muro
- addolcitore di acqua
- Invetriatura tripla
- Luminoso
- Continuato
- Animali benvenuti

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Fornello a induzione
- Forno
- Frigorifero
- Lavastoviglie
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Secomat
- Lavanderia collettiva
- Doccia
- Telefono
- TV via cavo
- Connessione internet
- Citofono
- Portiere
- Illuminazione esterna

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Come nuovo

ESPOSIZIONE

- Nord
- Ovest

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Mattutino
- In serata

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Panoramico
- Rurale
- Foresta

STILE

- Moderno

FOTO



Wohnen



Wohnen



Küche



Essen



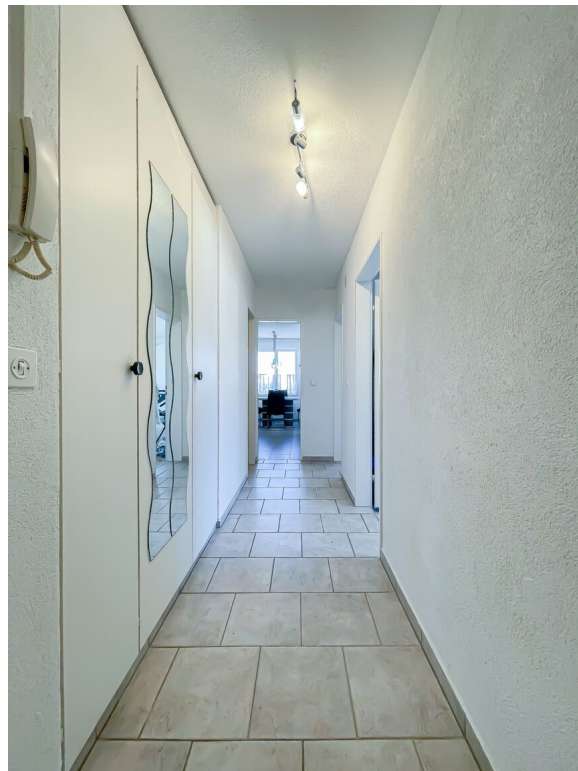
DU/WC



Zimmer



Zimmer



Korridor



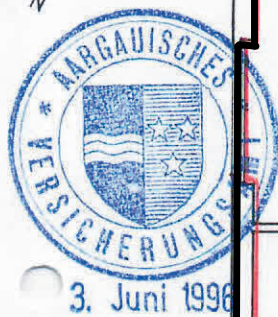
Korridor



Balkon



Aussenansicht Gebäude



2 1/2 - ZIMMER



BALKON 5,3

WOHNEN / ESSEN 25

8

ZIMMER 14

ZIMMER 11,8

ZIMMER 9

ZIMMER 14

VORPLATZ 6,3

8

KÜCHE 6

BAD / WC 3,2

BAD / WC 3,2

TREPPENHAUS 15,8

VORPLATZ 9,4

BAD / WC 3,3

WC 2

VORPLATZ 6,3

7

KÜCHE 6

7

WOHNEN / ESSEN 25

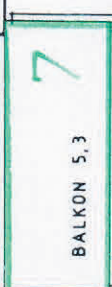
ZIMMER 14

ZIMMER 11,8

WOHNEN / ESSEN 26,5

9

BALKON 5,3



3 1/2 - ZIMMER

BALKON 9,6



4 1/2 - ZIMMER

2. Obergeschoss

Dürrestrasse 11

Baden, den

30. MAI 1996

Kubus Immobilien und Investitions AG;
mit Vollmacht:

[Handwritten signature]

Der Notar:

[Handwritten signature]



SITUATION

Tulpenweg

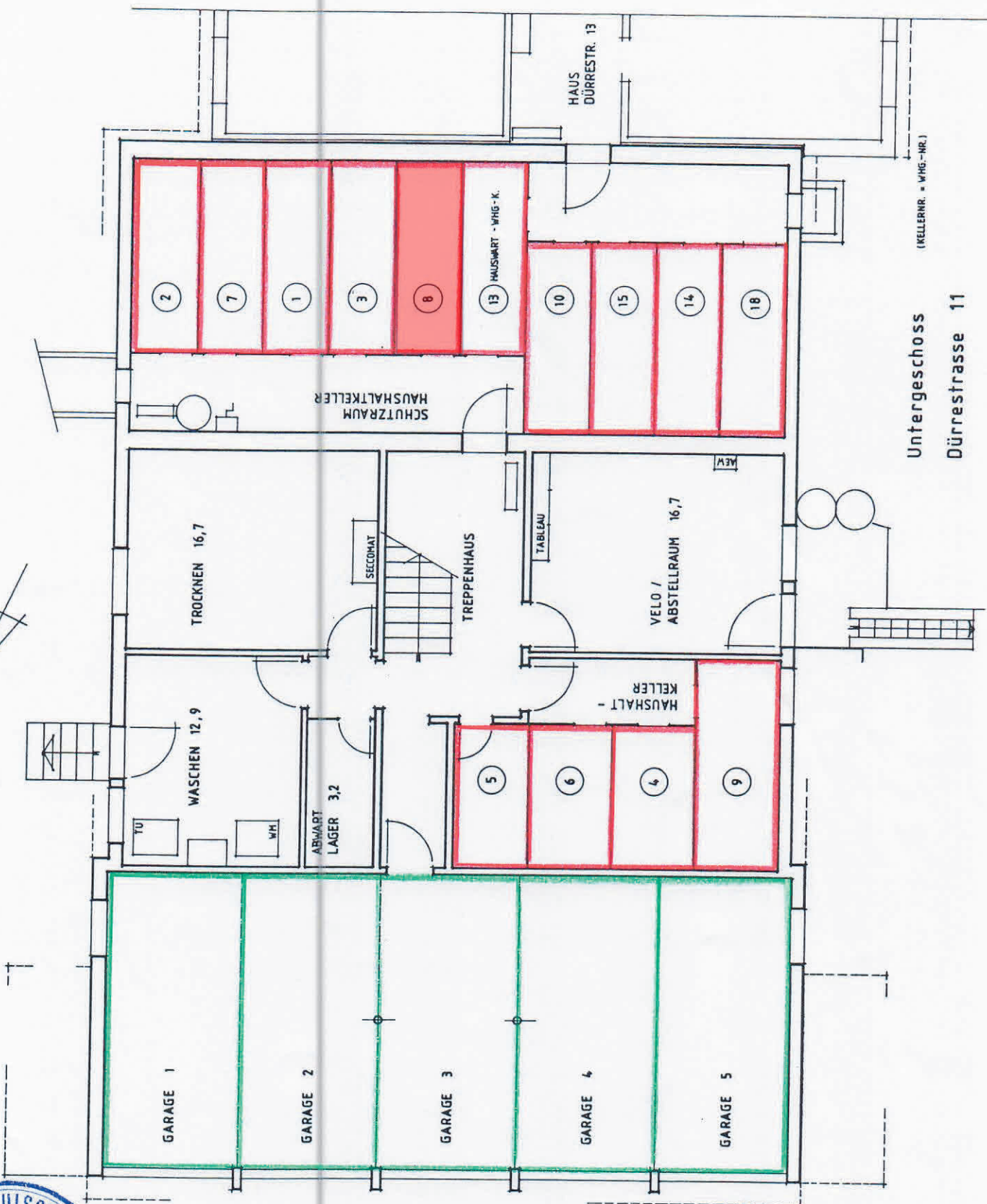
Dürrestrasse



Baden, den 30. MAI 1996
Kubus Immobilien und Investitions AG;
mit Vollmacht:

Der Notar:





- 3. Juni 1996

Baden, den 30. MAI 1996

Kubus Immobilien und Investitions AG;
mit Vollmacht:

Der Notar:

