



AFFITTASI : APPARTAMENTO

Neuquartier 1323 | 5728 Gontenschwil | Riferimento : #656

CHF 940.-/mese, incl. spese

AFFITTASI : APPARTAMENTO

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 940.-/mese, incl. spese**



CONTATTO PER VISITA

ImmoStation AG
Signor Uran Veseli
E-mail : info@immo-station.ch
Tel. : 062 892 22 00

DATI GENERALI

Riferimento: **#656**
Tipo: **Appartamento**
Disponibilità: **01.10.2026**
locale: **1**
Bagno: **1**
Piano: **Pianterreno**
Superficie abitabile: **22 m²**
Spese: **CHF 100.-/mese (Comprese)**
Anno costruzione: **2020**
Parcheggi: **Sì, opzionale**
Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**
Sistema sanitario ad acqua calda: **Pompa di calore aria-acqua**
Impianto di riscaldamento: **Pavimento**

SITUAZIONE

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 940.-/mese, incl. spese**



				
Stazione	223 m	3 min.	3 min.	1 min.
Trasporti pubblici	223 m	3 min.	3 min.	1 min.
Autostrada	12.9 km	2h51	49 min.	21 min.
Asilo	154 m	3 min.	3 min.	1 min.
Scuola primaria	609 m	10 min.	10 min.	2 min.
Scuola secondaria	652 m	11 min.	11 min.	2 min.
Negozi	792 m	12 min.	12 min.	2 min.
Posta	794 m	12 min.	12 min.	2 min.
Banca	231 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ristoranti	86 m	1 min.	1 min.	1 min.



DATI GENERALI

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 940.-/mese, incl. spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.10.2026	Sistema sanitario ad acqua calda	Pompa di calore aria-acqua
Tipo	Appartamento	Stato dell'immobile	Nuovo
Riferimento	#656	Standing	Standard
locale	1	Superficie abitabile	22 m²
Bagno	1	Superficie cantina	3 m²
Numero servizi	1	Altezza soffitto	2.40 m
Piano	Pianterreno	Parcheggi	Sì, opzionale
Spese	CHF 100.-/mese (Comprese)	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 120.-
Anno costruzione	2020	Parcheggio esterno	1 non incluso I CHF 60.-
Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua	Imposta comunale	117 %
Impianto di riscaldamento	Pavimento	Imposta cantonale	112 %

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| - Villaggio | - Fermata Bus | - Scuola secondaria |
| - Negozi | - Bambini benvenuti | - Centro sportivo |
| - Strada commerciale | - Parco giochi | - Sentieri per escursioni |
| - Banca | - Asilo/nido | - Pista ciclabile |
| - Posta | - Scuola materna | - Casa di cura |
| - Ristorante(i) | - Scuola primaria | - Dottore |
| - Stazione | | |

ESTERNO

- | | | |
|--------------------|--------------|-----------------------------|
| - Calmo/tranquillo | - Parcheggio | - Parcheggio per visitatori |
| - Vegetazione | | |

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Parcheggio sotterraneo
- Garage
- Cucina aperta
- Bagno privato
- Cantina
- Locale bicicletta
- Invetriatura tripla
- Luminoso
- Continuato
- Animali domestici non ammessi

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vetroceramica
- Forno
- Frigorifero
- Congelatore
- Lavastoviglie
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia collettiva
- Doccia
- Telefono
- TV via cavo
- WiFi
- Connessione internet
- Citofono
- Videotelefono
- Portiere
- Illuminazione esterna

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- In serata

STILE

- Moderno

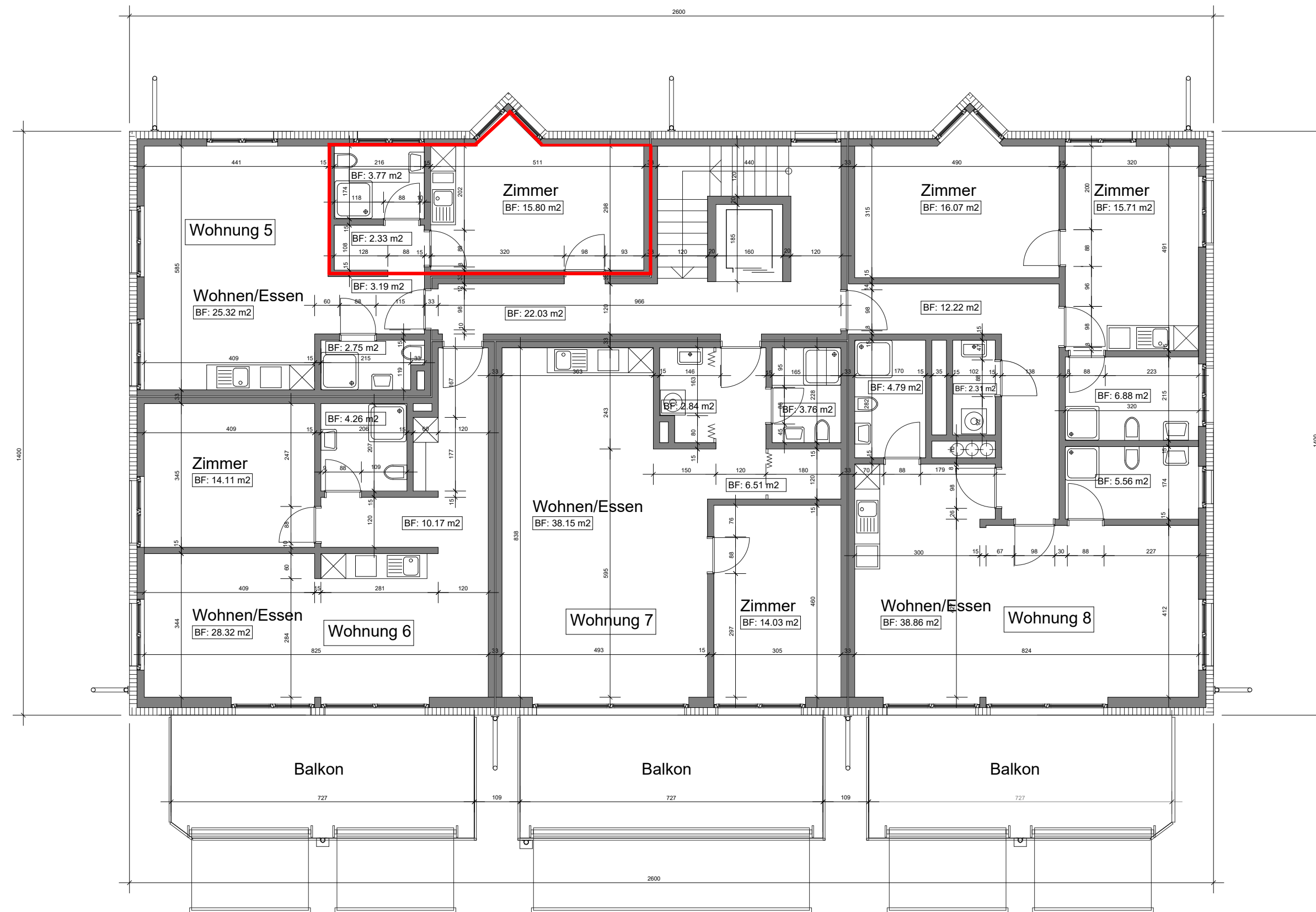
FOTO











Projektänderung

Überbauung

5728 Gontenschwil