

AFFITTASI : APPARTAMENTO

Neuquartier 1323 | 5728 Gontenschwil | Riferimento : #575_1.OG_WHG_Nr. 5a

CHF 1'010.-/mese + Spese

Immo Station AG - Im Langacker 22 - 5405 Dättwil AG
062 892 22 00 - info@immo-station.ch - https://immo-station.ch

AFFITTASI : APPARTAMENTO

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 1'010.-/mese + Spese**







CONTATTO PER VISITA

Immo Station AG
E-mail : info@immo-station.ch
Tel. : 062 892 22 00
Commenti: : Herr Uran Veseli

DATI GENERALI

Riferimento: **#575_1.OG_WHG_Nr. 5a**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **01.03.2027**

locale: **1**

Bagno: **1**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **32 m²**

Spese: **CHF 150.-/mese (Fisso)**

Anno costruzione: **2020**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**

Sistema sanitario ad acqua calda: **Pompa di calore aria-acqua**

SITUAZIONE

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 1'010.-/mese + Spese**



Stazione	223 m	3 min.	3 min.	1 min.
Trasporti pubblici	223 m	3 min.	3 min.	1 min.
Autostrada	12.9 km	2h51	49 min.	21 min.
Asilo	154 m	3 min.	3 min.	1 min.
Scuola primaria	609 m	10 min.	10 min.	2 min.
Scuola secondaria	652 m	11 min.	11 min.	2 min.
Negozi	792 m	12 min.	12 min.	2 min.
Posta	794 m	12 min.	12 min.	2 min.
Banca	231 m	3 min.	3 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 1'010.-/mese + Spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	**01.03.2027**
Tipo	**Appartamento**
Riferimento	**#575_1.OG_WHG_Nr. 5a**
locale	**1**
Bagno	**1**
Numero servizi	**1**
Piano	**1° piano**
Spese	**CHF 150.-/mese (Fisso)**
Anno costruzione	**2020**
Tipo di riscaldamento	**Pompa di calore aria-acqua**
Impianto di riscaldamento	**Pavimento**
Sistema sanitario ad acqua calda	**Pompa di calore aria-acqua**
Stato dell'immobile	**Perfetto**
Standing	**Standard**
Superficie abitabile	**32 m²**
Superficie cantina	**4 m²**
Altezza soffitto	**2.40 m**
Parcheggi	**Sì, opzionale**
Parcheggio interno	**1 non incluso I CHF 120.-**
Imposta comunale	**117 %**
Imposta cantonale	**103 %**

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Asilo/nido
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Scuola secondaria
- Centro sportivo
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Campo da calcio
- Auditorium
- Monumenti religiosi
- Ospedale / Clinica
- Dottore

ESTERNO

- Calmo/tranquillo
- Vegetazione
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Garage
- Parcheggio sotterraneo
- Cucina aperta
- Bagno privato
- Cantina
- Locale bicicletta
- Invetriatura tripla
- Luminoso
- Continuato
- Animali benvenuti

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vetroceramica
- Forno
- Frigorifero
- Congelatore
- Lavastoviglie
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia collettiva
- Doccia
- Telefono
- TV via cavo
- WiFi
- Connessione internet
- Citofono
- Videotelefono
- Portiere
- Illuminazione esterna

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Come nuovo

ESPOSIZIONE

- Ovest

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista imperdibile
- Vista distante
- Rurale
- Giardino
- Foresta

STILE

- Moderno

FOTO



Wohnen/Essen/Schlafen



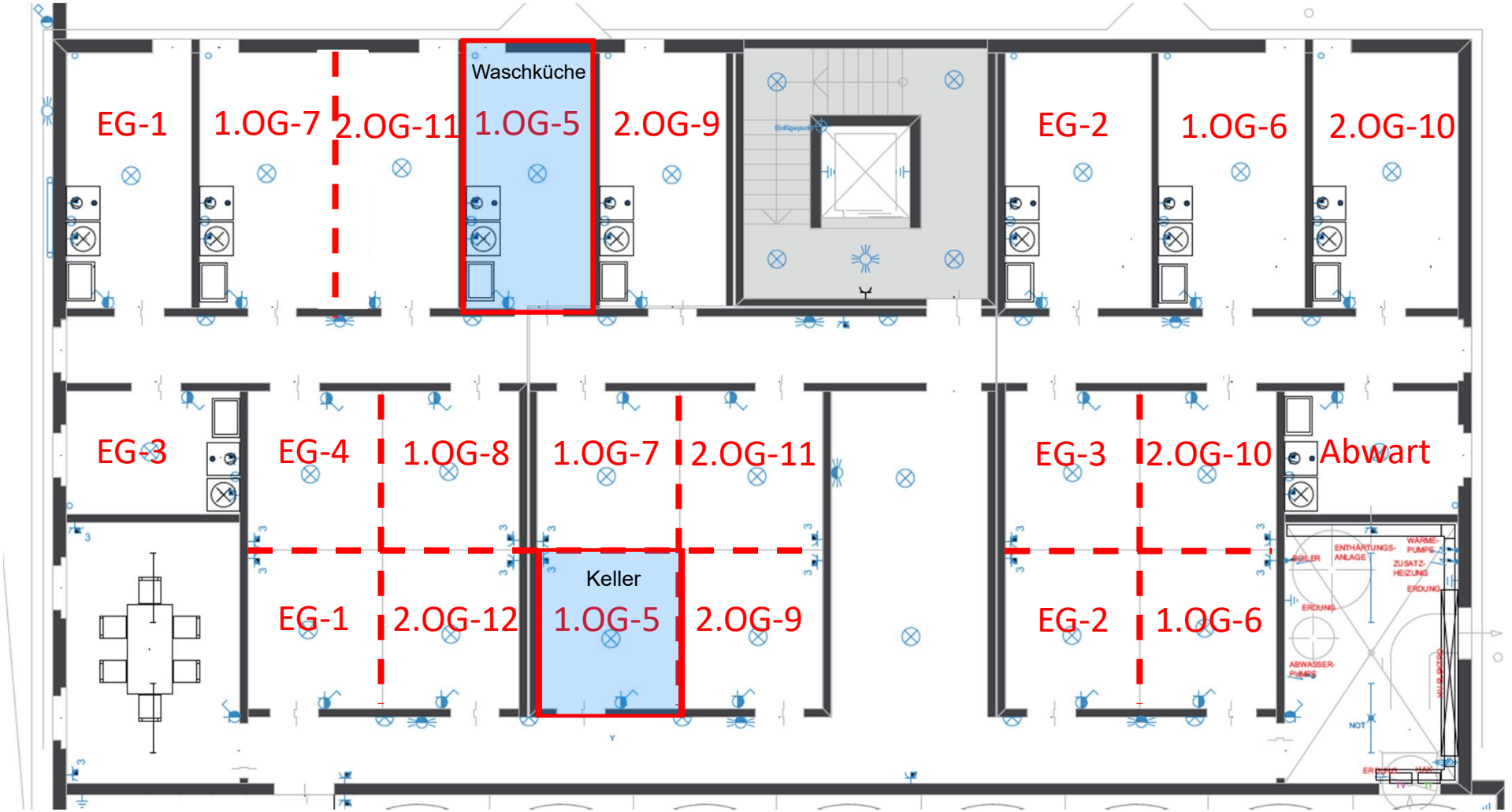
Küche/Essen

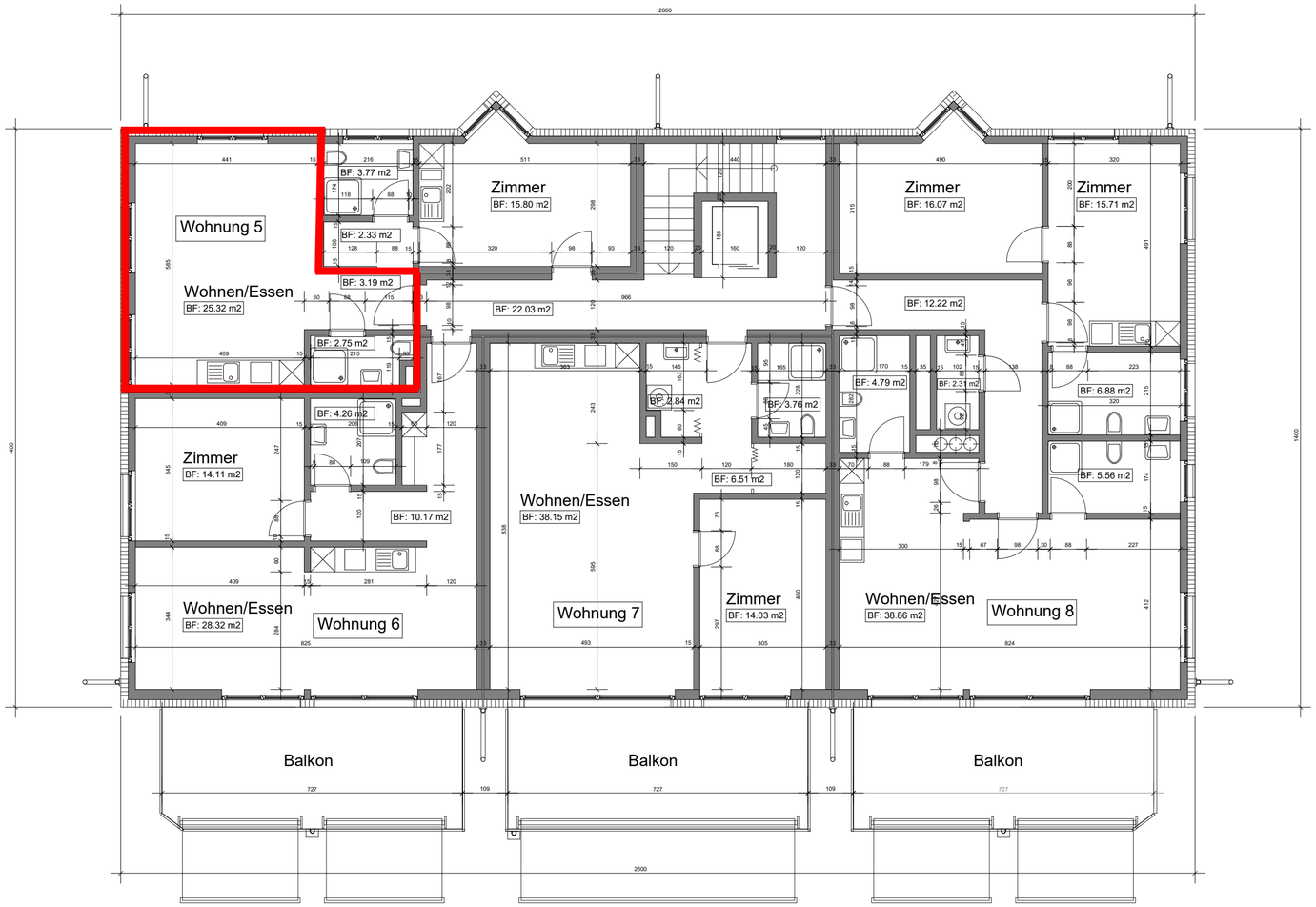


DU/WC (Musterbild) ohne Fenster



Entrée


EG-1
1.OG-7
2.OG-11
Waschküche
1.OG-5
2.OG-9
EG-2
1.OG-6
2.OG-10
EG-3
EG-4
1.OG-8
1.OG-7
2.OG-11
EG-3
2.OG-10
Abwart
Keller
EG-1
2.OG-12
1.OG-5
2.OG-9
EG-2
1.OG-6
ENTHÄRTUNGS-ANLAGE
WÄRME-PUMPE
ZUSATZ-HEIZUNG
ERDUNG
ERDUNG
ABWASSER-PUMPE
NOT



Projektänderung

Überbauung
5728 Gontenschwil

Planverfasser: cR3 managers, Glutz Blotzheim Strasse 3, 4500 Solothurn			
Bauherr: capRise switzerland ag, Sumpfstrasse 32, 6312 Steinhausen			
Grundriss Obergeschoss 1			
gez: was	rev: 11.03.2020	Grösse: A3	Mst. 1 : 100