



À LOUER : MAISON INDIVIDUELLE

Kirchenbreitestrasse 23 | 5734 Reinach AG | Référence : #671

CHF 3'300.-/mois

À LOUER : MAISON INDIVIDUELLE

CH-5734 Reinach AG | Kirchenbreitestrasse 23 | **CHF 3'300.-/mois**



CONTACT VISITE

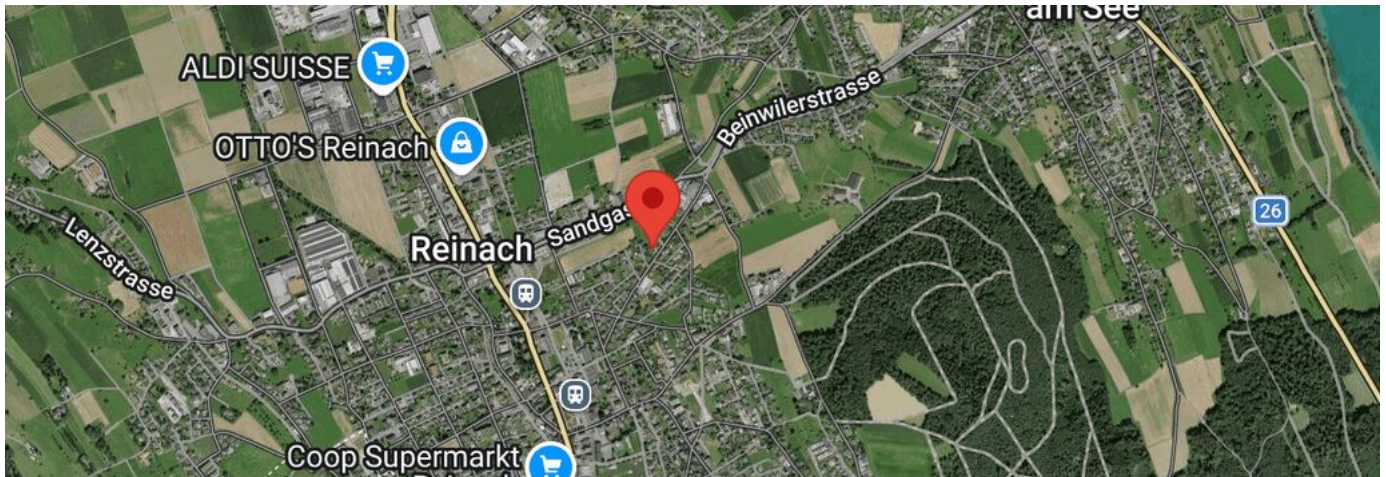
Immo Station AG
E-mail : info@immo-station.ch
Tél. : 062 892 22 00
Commentaire : Herr Uran Veseli

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#671**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **10**
Chambres: **8**
Sanitaires: **2**
Logements: **2**
Surface habitable: **180 m²**
Surface utile: **260 m²**
Surface terrain: **941 m²**
Volume: **1'445 m³**
Année de construction: **1922**
Dernières rénovations: **2020**
Type de chauffage: **Mazout**
Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**
Installation chauffage: **Radiateur**

SITUATION

CH-5734 Reinach AG | Kirchenbreitestrasse 23 | **CHF 3'300.-/mois**



				
Gare	405 m	8 min.	8 min.	3 min.
Transports publics	405 m	8 min.	8 min.	3 min.
Autoroute	15.4 km	4h14	1h16	24 min.
Jardin d'enfants	343 m	6 min.	6 min.	2 min.
Ecole primaire	419 m	6 min.	6 min.	3 min.
Ecole secondaire	1 km	13 min.	8 min.	3 min.
Commerces	141 m	9 min.	9 min.	3 min.
Poste	915 m	15 min.	12 min.	3 min.
Banque	385 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	336 m	10 min.	10 min.	1 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-5734 Reinach AG | Kirchenbreitestrasse 23 | **CHF 3'300.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Indice d'utilisation du sol	0.5
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	#671	Standing	Standard
Pièces	10	Surface habitable	180 m²
Chambres	8	Surface terrain	941 m²
Sanitaires	2	Surface utile	260 m²
Nombre de WC	2	Volume	1'445 m³
Année de construction	1922	Surface cave	80 m²
Dernières rénovations	2020	Surface galetas	80 m²
Logements	2	Hauteur de plafond	2.40 m
Nombre d'étage(s) total	4	Place de parc extérieure	8 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Mazout	Place de parc couverte	2 inclus/-e(s)
Installation chauffage	Radiateur	Impôt communal	103 %
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Impôt cantonal	115 %

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|
| - Centre-ville | - Gare routière | - Sentiers de randonnée |
| - Verdoyant | - Arrêt de bus | - Piste cyclable |
| - Quartier résidentiel | - Enfants bienvenus | - Terrain de football |
| - Commerces | - Aire de jeux | - Musée |
| - Rue commerçante | - Crèche/garderie | - Cinéma |
| - Banque | - Ecole maternelle | - Salle de spectacle |
| - Poste | - Ecole primaire | - Monuments religieux |
| - Restaurant(s) | - Ecole secondaire | - Hôpital / Clinique |
| - Pharmacie | - Piscine publique | - Home médicalisé |
| - Gare | - Centre sportif | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Parking
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Salle de jeux
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine à aménager
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Interphone
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Champêtre
- Jardin
- Champs
- Forêt

STYLE

- Classique

PHOTO(S)







EG Entrée



EG Wohnen/Essen



EG Wohnen/Essen



EG Wohnküche



EG Zimmer 1



EG Zimmer 2



EG Zimmer 3



EG Dusche/WC



EG Abstellraum



OG Entrée



OG Wohnen/Essen



OG Wohnen/Essen



OG Wohnküche



OG Zimmer 1



OG Zimmer 2



OG Zimmer 3



OG Dusche/WC



OG Abstellraum



UG Abstellraum



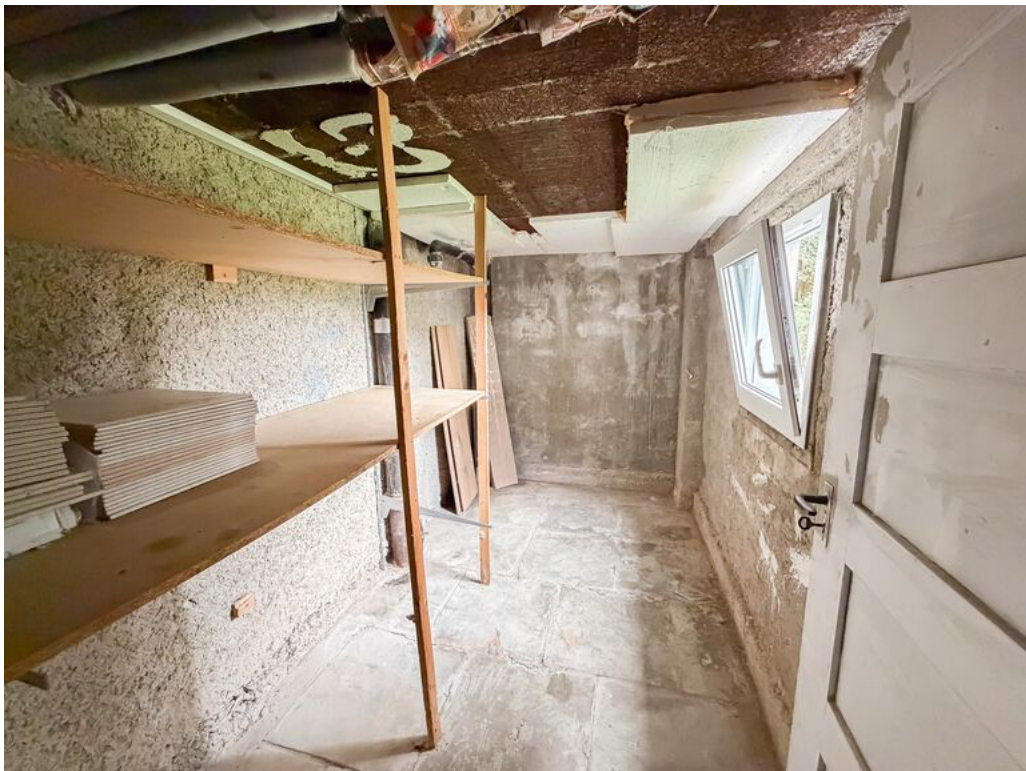
UG Waschküche



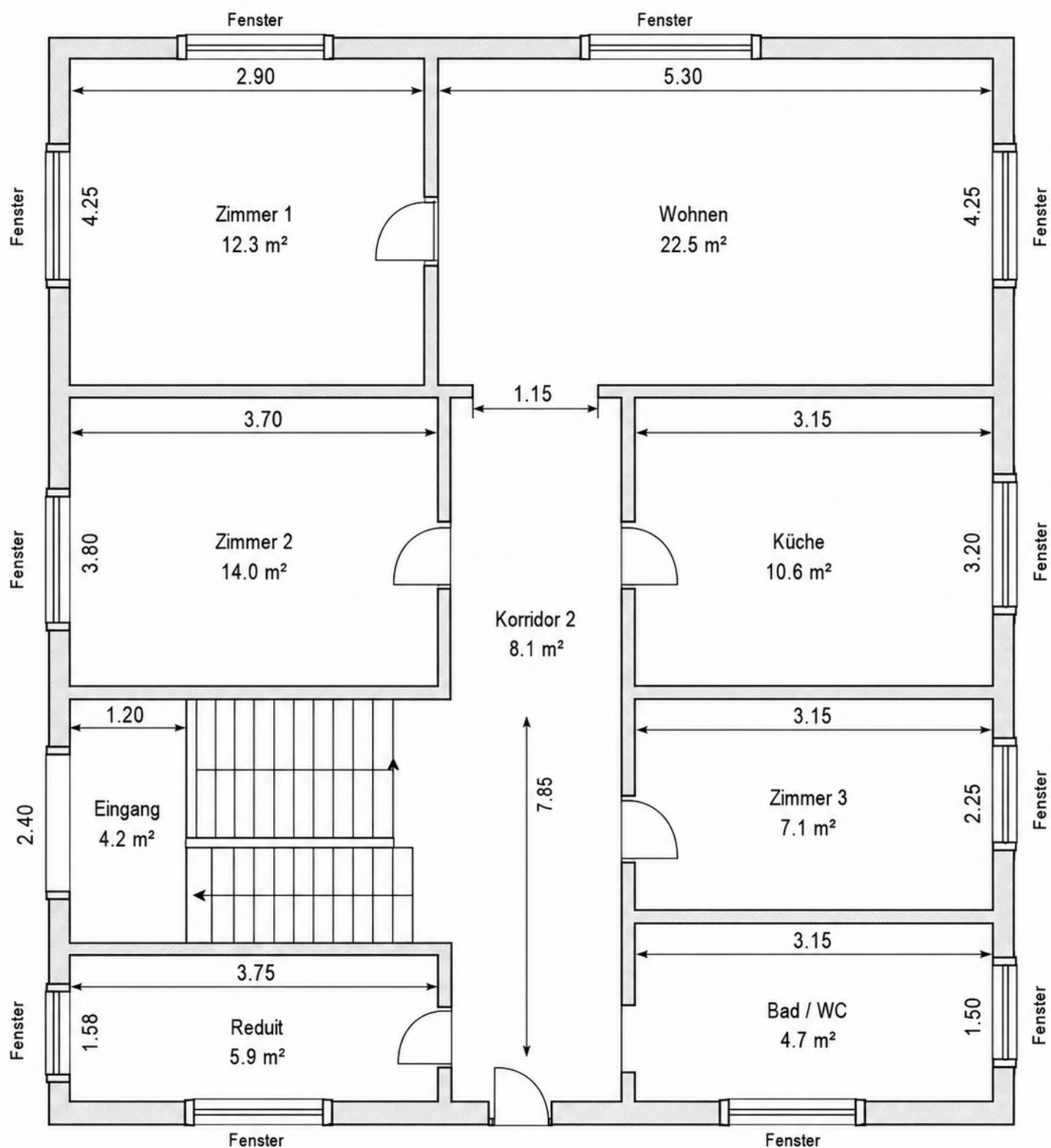
UG Hobbyraum



UG Keller 1

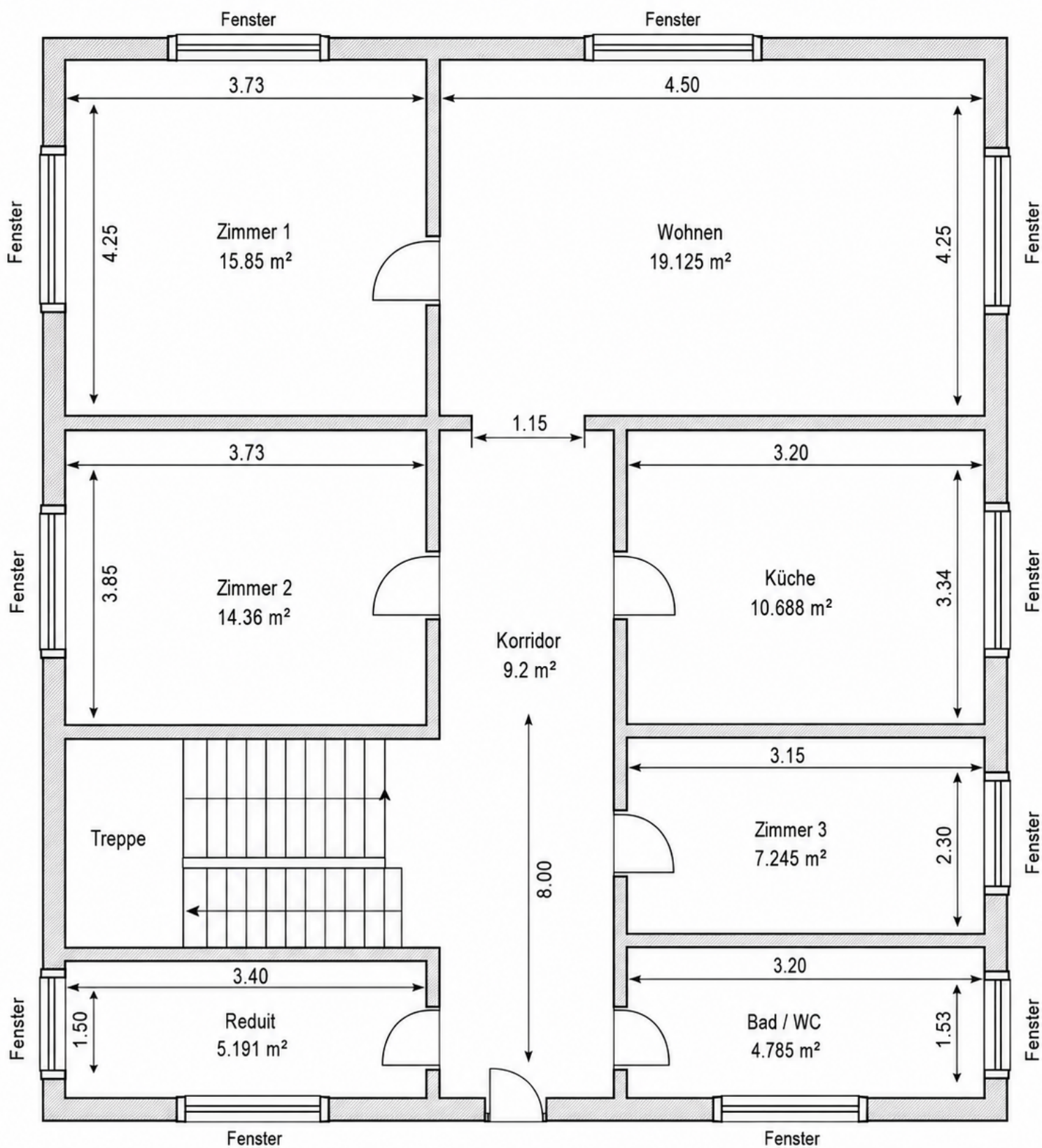


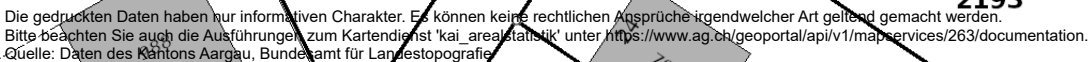
UG Keller 2



EG – Grundriss

Alle Masse in Meter





erstellt: 17.08.2026

