

À LOUER : MAISON DOUBLE

Pintenstrasse 7 | 5464 Rümikon AG | Référence : #695_Haus A1

CHF 4'680.-/mois

Immo Station AG - Im Langacker 22 - 5405 Dättwil AG
062 892 22 00 - info@immo-station.ch - https://immo-station.ch

À LOUER : MAISON DOUBLE

CH-5464 Rümikon AG | Pintenstrasse 7 | **CHF 4'680.-/mois**







CONTACT VISITE

Immo Station AG
E-mail : info@immo-station.ch
Tél. : 062 892 22 00
Commentaire : Herr Uran Veseli

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#695_Haus A1**

Type: **Maison double**

Disponibilité: **01.09.2027**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **165 m²**

Surface terrain: **234 m²**

Année de construction: **2027**

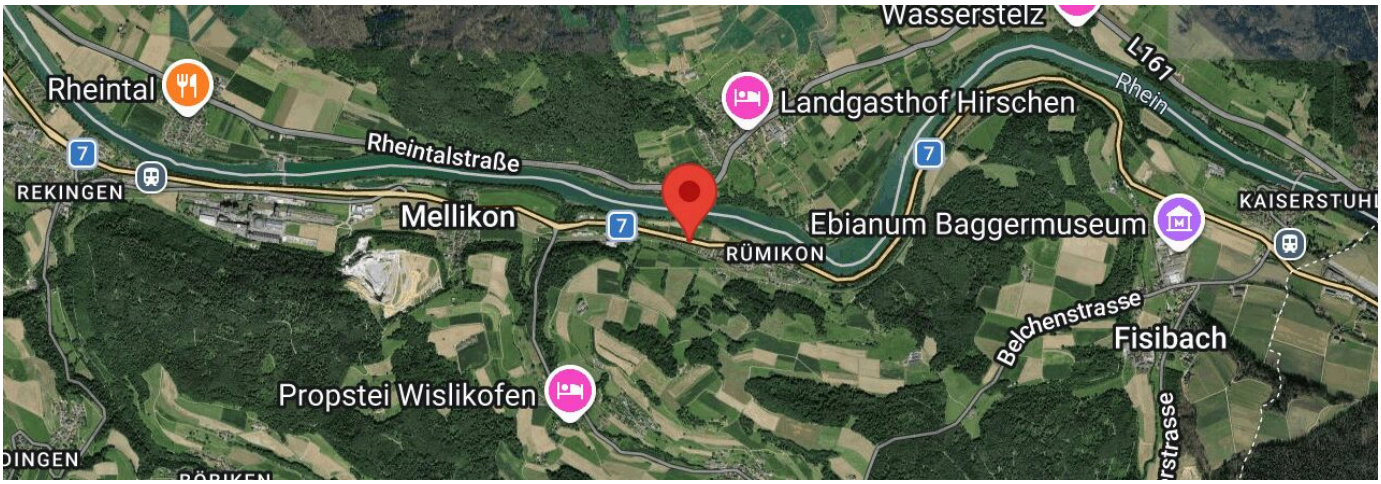
Type de chauffage: **Pompe à chaleur sol-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur sol-eau**

Installation chauffage: **Sol**

SITUATION

CH-5464 Rümikon AG | Pintenstrasse 7 | **CHF 4'680.-/mois**



Gare	296 m	7 min.	7 min.	1 min.
Transports publics	296 m	7 min.	7 min.	1 min.
Autoroute	12.9 km	4h01	1h24	14 min.
Jardin d'enfants	719 m	1h29	45 min.	11 min.
Ecole primaire	3.79 km	54 min.	22 min.	5 min.
Ecole secondaire	9.9 km	2h45	47 min.	13 min.
Commerces	4.2 km	1h16	26 min.	5 min.
Aéroport	20 km	5h50	1h01	20 min.
Poste	2.45 km	1h	13 min.	5 min.
Banque	4.81 km	1h25	39 min.	9 min.
Restaurants	481 m	7 min.	7 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-5464 Rümikon AG | Pintenstrasse 7 | **CHF 4'680.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.09.2027**	Etat du bien	**Nouveau**
Type	**Maison double**	Standing	**Luxueux**
Référence	**#695_Haus A1**	Surface habitable	**165 m²**
Pièces	**5.5**	Surface habitable totale	**245 m²**
Chambres	**4**	Surface terrain	**234 m²**
Sanitaires	**2**	Surface jardin	**234 m²**
Nombre de WC	**3**	Surface terrasse	**11 m²**
Année de construction	**2027**	Surface cave	**34 m²**
Nombre de terrasse	**1**	Hauteur de plafond	**2.44 m**
Nombre d'étage(s) total	**4**	Place de parc intérieure	**2 non inclus/-e(s) I CHF 400.-**
Type de chauffage	**Pompe à chaleur sol-eau**	Impôt communal	**115 %**
Installation chauffage	**Sol**	Impôt cantonal	**103 %**
Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur sol-eau**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Banc de jardin
- Verdure
- Mur anti-bruit
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Garage
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Réduit
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Traversant
- Lumière naturelle
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Ventilation contrôlée
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- Travaux envisagés
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Champêtre
- Rivière
- Jardin
- Champs
- Forêt

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)





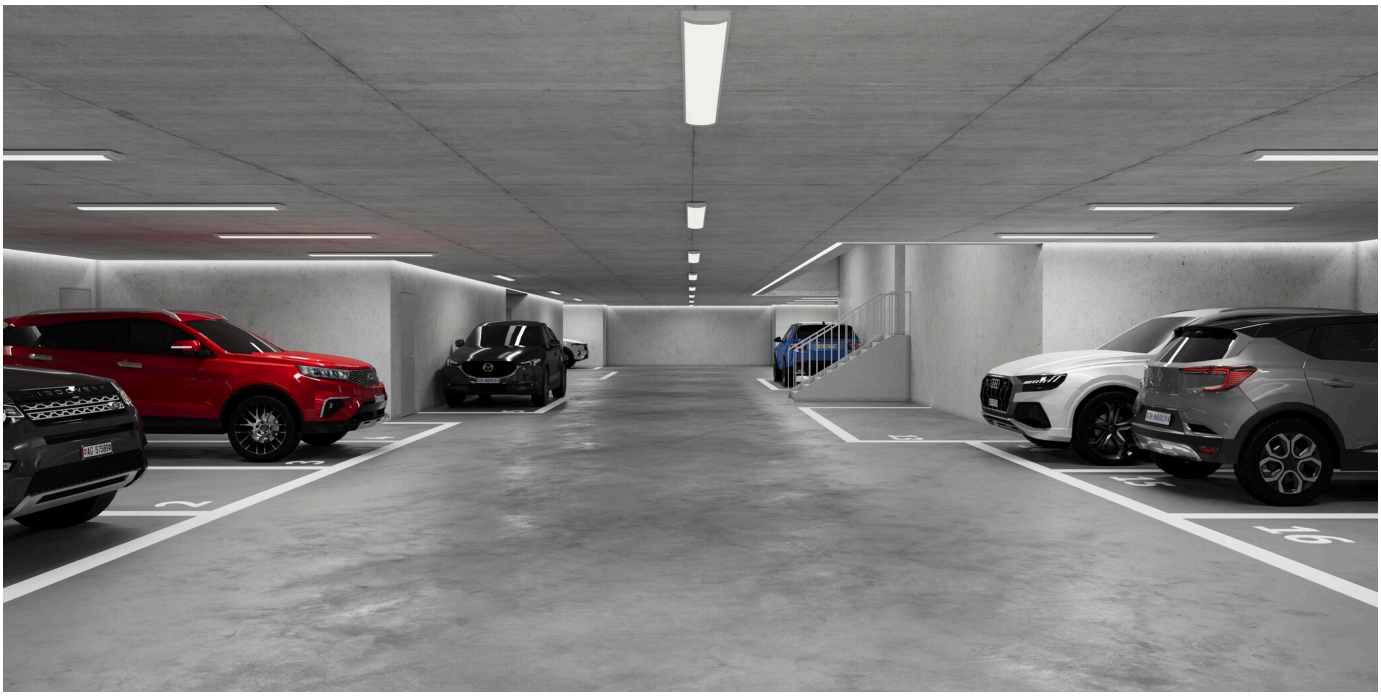












Preisliste Vermietung Rümikon

Pintenstrasse 7, 5464 Rümikon

Acht 5,5-Zimmer-Haushälften

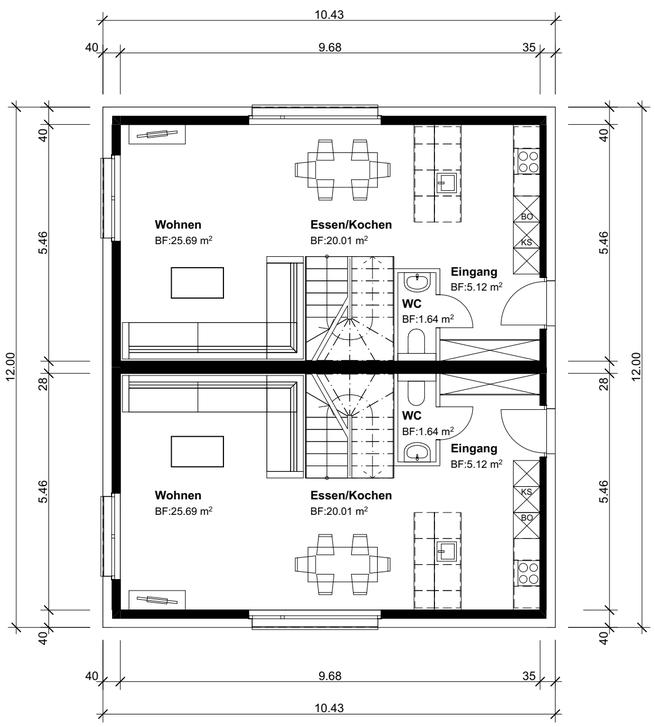
Monatsmieten in CHF, zuzüglich Nebenkosten

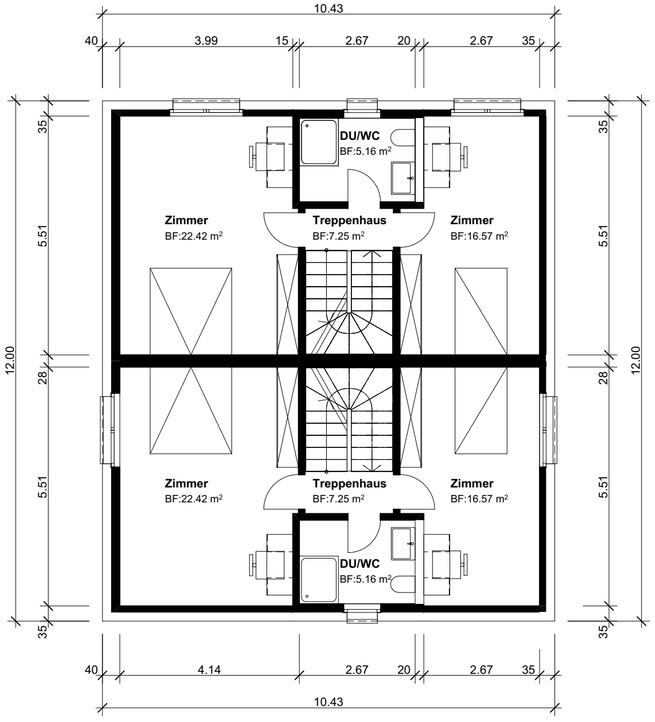
Haus	Nettowohnfläche m²	Bruttogeschossfläche m²	Grundstücksfläche m²	Parkplätze Nr.	Nettomiete CHF	Mit 2 Parkplätzen CHF
A1	165	245	234	7 und 16	4’680	**5’080**
A2	161	230	200	6 und 15	4’550	**4’950**
B1	161	231	200	12 und 2	4’540	**4’940**
B2	162	234	248	13 und 14	4’760	**5’160**
C1	161	228	195	10 und 11	4’410	**4’810**
C2	165	234	239	8 und 9	4’760	**5’160**
D1	165	245	129	17 und 4	4’400	**4’800**
D2	161	230	194	3 und 5	4’410	**4’810**

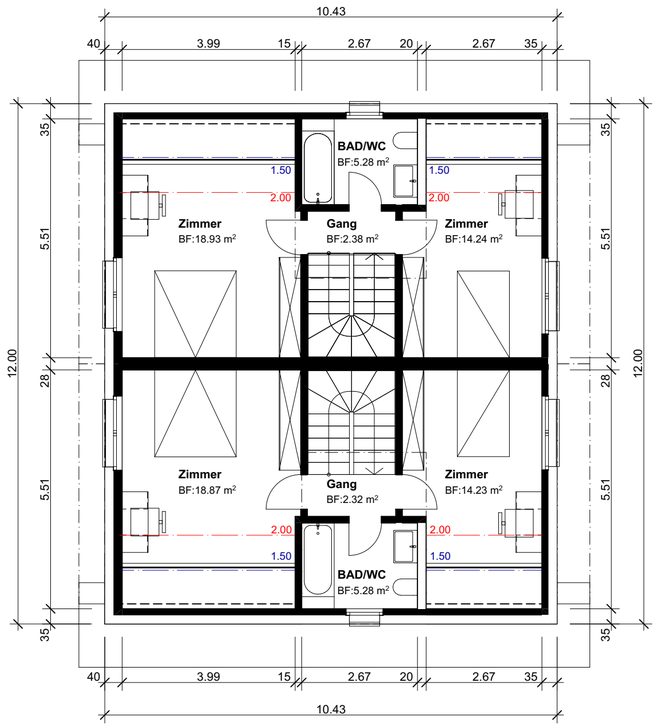
Parkplätze: CHF 200 pro Platz und Monat.

Die Bruttogeschossfläche umfasst Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss.

Immo Station AG | Im Langacker 22 | 5405 Baden-Dättwil | 062 892 22 00 | info@immo-station.ch







A11

Neubau 4 DEFH mit Tiefgarage

Pintenstrasse 7 · 7753 Rümikon · Parz. 8003/7753

Bauherr/Grundeigentümer: Stark Immo Invest AG - Rheinstrasse 72 - 4414 Füllinsdorf

Projektverfasser: R&S ArchitekturPartner GmbH - Birchstrasse 1 - 5704 Egliswil - Tel. +41 62 892 48 45

R&S ARCHITEKTURPARTNER GMBH

Baueingabe/ Projektänderung

Grundrisse M: 1/100

Projektnr.:	Planbezeichnung:	Gezeichnet:	Format:	Datum:	rev.Datum:
A11	-A11- GR-100-250528	SE	A2 quer	11.03.2025	28.05.2025



A11

Neubau 4 DEFH mit Tiefgarage

Pintenstrasse 7 · 7753 Rümikon · Parz. 8003/7753

Bauherr/Grundeigentümer: Stark Immo Invest AG - Rheinstrasse 72 - 4414 Füllinsdorf

Projektverfasser: R&S ArchitekturPartner GmbH - Birchstrasse 1 - 5704 Egliswil - Tel. +41 62 892 48 45

R&S ARCHITEKTURPARTNER GMBH

Baueingabe/ Projektänderung

Grundriss UG M: 1/100

Projektnr.:	Planbezeichnung:	Gezeichnet:	Format:	Datum:	rev.Datum:
A11	-A11-UG-GR100-250528	SE	A2 quer	11.03.2025	28.05.2025