



À LOUER : APPARTEMENT SOUS LE TOIT

Viehmarktasse 39 | 4242 Laufen | Référence : #691

CHF 1'950.-/mois, ch. c.

À LOUER : APPARTEMENT SOUS LE TOIT

CH-4242 Laufen | Viehmarktgasse 39 | **CHF 1'950.-/mois, ch. c.**



CONTACT VISITE

Immo Station AG
E-mail : info@immo-station.ch
Tél. : 062 892 22 00
Commentaire : Frau Barbara Gribi

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#691**

Type: **Appartement sous le toit**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **123 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois
(Comprises)**

Année de construction: **2018**

Places de parc: **Oui, optionnel**

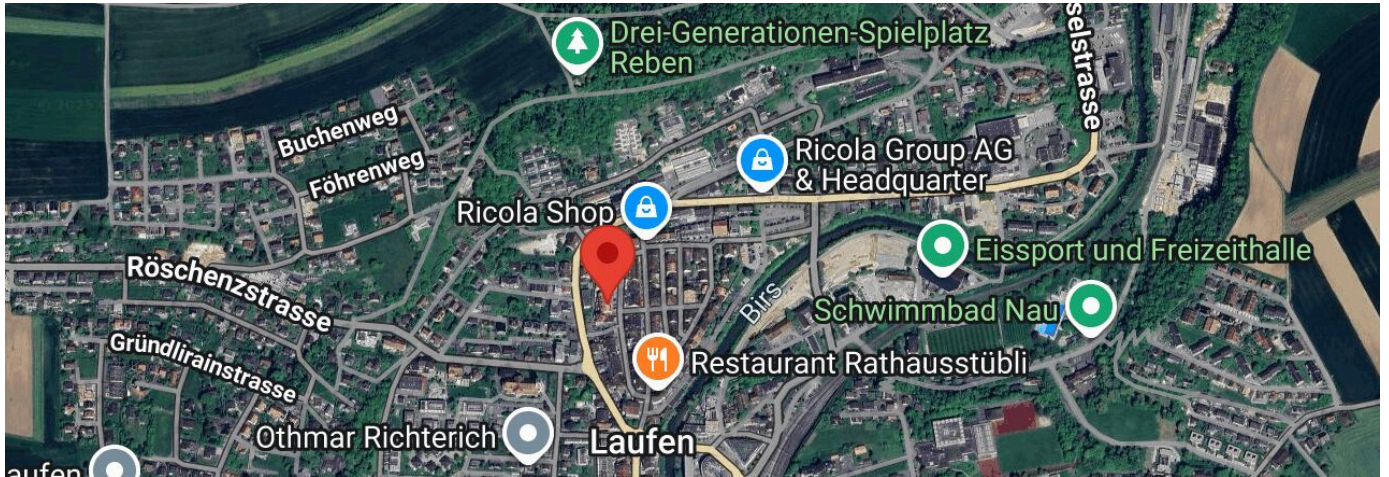
Type de chauffage: **Pompe à
chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à
chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**

SITUATION

CH-4242 Laufen | Viehmarktgasse 39 | **CHF 1'950.-/mois, ch. c.**



				
Gare	388 m	7 min.	7 min.	2 min.
Transports publics	146 m	3 min.	3 min.	2 min.
Autoroute	15.7 km	4h44	53 min.	19 min.
Jardin d'enfants	350 m	8 min.	8 min.	3 min.
Ecole primaire	187 m	6 min.	6 min.	3 min.
Ecole secondaire	187 m	6 min.	6 min.	3 min.
Commerces	282 m	5 min.	5 min.	1 min.
Poste	237 m	5 min.	5 min.	3 min.
Banque	93 m	2 min.	2 min.	2 min.
Restaurants	47 m	-	-	-



CARACTÉRISTIQUES

CH-4242 Laufen | Viehmarktgassee 39 | **CHF 1'950.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Sol
Type	Appartement sous le toit	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Référence	#691	Etat du bien	Très bon
Pièces	2.5	Standing	Standard
Chambre	1	Surface habitable	123 m²
Sanitaire	1	Surface balcon	12.8 m²
Nombre de WC	1	Surface cave	5 m²
Situé au	3ème étage	Places de parc	Oui, optionnel
Charges	CHF 200.-/mois (Comprises)	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 135.-
Année de construction	2018	Impôt communal	59 %
Balcon	1	Impôt cantonal	100 %
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé



EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Lumineux
- Garage
- Armoires encastrées
- Traversant
- Parking souterrain
- Triple vitrage
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Connexion Internet
- Plaques vitrocéramiques
- Sèche-linge
- Stores électriques
- Four
- Douche
- Interphone
- Réfrigérateur
- Téléphone
- Eclairage extérieur
- Lave-vaisselle
- Téléréseau

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Wohnzimmer (Virtuelles Home Staging)



Essen



Essen / Vorplatz (Virtuelles Home Staging)



Essen (Virtuelles Home Staging)



Küche



Balkon



Balkon



sep. WC



Treppenaufgang im DG



Zimmer im DG



Zimmer im DG (Virtuelles Home Staging)



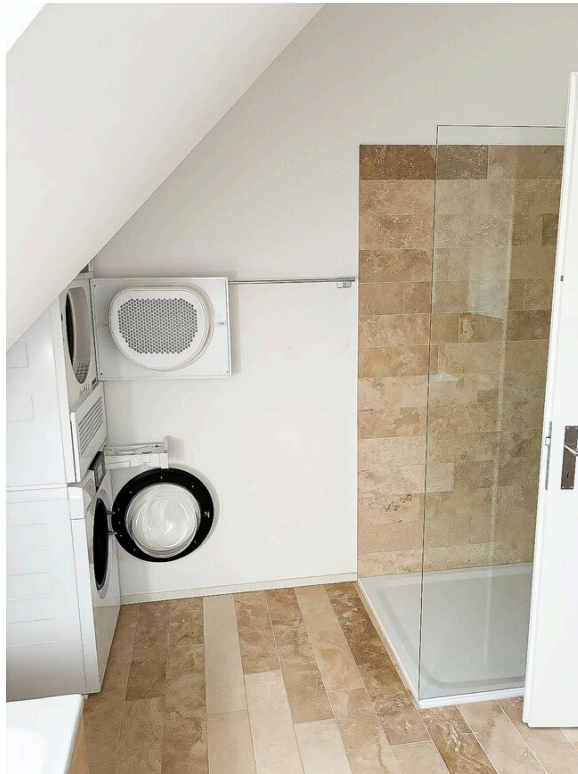
Zimmer im DG (Virtuelles Home Staging)



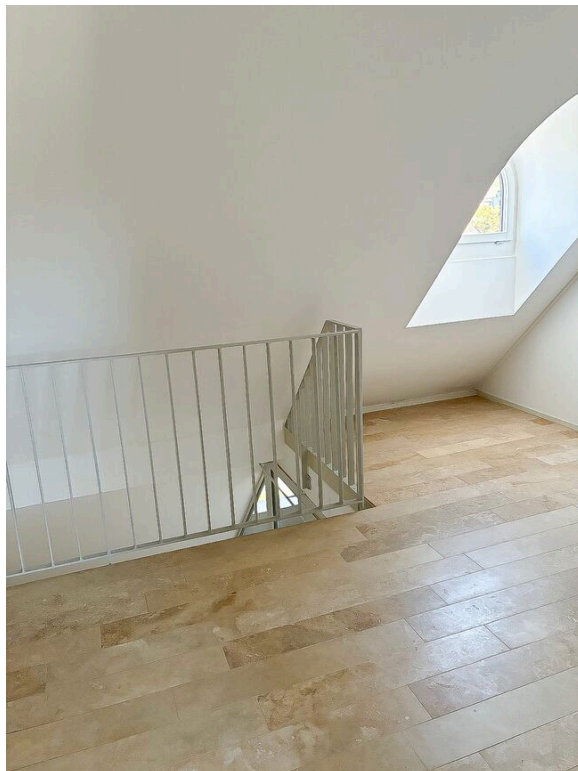
Bad/WC



Bad/WC (Virtuelles Home Staging)



Dusche/WC



Galerie im DG



Galerie (Virtuelles Home Staging)



Galerie (Virtuelles Home Staging)



Galerie im DG



LAUFEN

Neubau 2 MFH mit Autoeinstellhalle, Viehmarktplatz, Parz. 472

Bauherr: Appart AG
Barbarstrasse 7, 5400 Baden

Generalunternehmer: Omega Generalunternehmung AG
Apothekenweg 2, 5712 Beirlwil am See, 062 771 50 07, info@omega-gu-ag.ch

Architekt/ Projektverfasser: Architekturbüro Heimgartner
Birkenstrasse 43, 4055 Basel, Tel. 061 331 31 80, m.heimgartner@heimgartner-architektur.ch

Ausführungsplanung:  schönenberger ehinger architekten
Hohestrasse 134, 4104 Oberwil, Tel. 061 403 03 00, mail@schoenenbergerehinger.ch

Bauingenieur: Sperisen Ingenieure GmbH
Industriestrasse 2, 4222 Zwingen, Tel. 061 765 98 85, info@speriseningenieure.ch

Sanitärplaner: Felix & Co AG
Landkronstrasse 70, 5412 Gebenstorf, Tel. 056 223 28 10, info@felix-co.ch

Heizungsplaner: Felix & Co AG
Landkronstrasse 70, 5412 Gebenstorf, Tel. 056 223 28 10, info@felix-co.ch

Elektroplaner: ...
...

Legende:

	Beton		Wärmedämmung	Sturzhöhen ab FB bis roh Sturz
	Backstein		Alba/LBW	
	Kalksandstein		Reduct	

Fixpunkt: FB EG Haus A = +/-0.00 = 350.00 m.ü.M.
FB Sockelgeschoss Haus B = +/-0.00 = 351.11 m.ü.M.

Ausführungsplan

Dachgeschoss Haus A

Mst. 1:50

Datum: 10.10.2016

Rev: 23.03.2018

Index: K

Plan Nr: 005

Plangr.: A1

Gez: CS

Fassadenaufbau:
Aussenputz
Flumoc Compact Pro 22cm
Backstein/Beton 15cm
Innenputz

DÜ/WC 4.6m²
B: Keramikplatten
W: Keramikplatten
D: Weissputz

sep.WC 3.9m²
B: Keramikplatten
W: Keramikplatten
D: Weissputz

Dachaufbau:
Ziegel
Ziegelschüttung 2,4cm
Isolierschüttung 4,8cm
Isolierd. 6cm
Spanen/Blännung 18cm
Lattung 2,5cm
GKP 2x 1,25cm

LAUFEN

Neubau 2 MFH mit Autoeinstellhalle, Viehmarktplatz, Parz. 472

Bauherr: Appart AG
Barbarstrasse 7, 5400 Baden

Generalunternehmer: Omega Generalunternehmung AG
Apothekenweg 2, 5712 Beinwil am See, 062 771 50 07, info@omega-gu-ag.ch

Architekt/ Projektverfasser: Architektbüro Heimgartner
Birkenstrasse 43, 4055 Basel, Tel. 061 331 31 80, m.heimgartner@heimgartner-architektur.ch

Ausführungsplanung:  schönenberger ehinger architekten
Hohestrasse 134, 4104 Oberwil, Tel. 061 403 03 00, mail@schoenenbergerehinger.ch

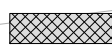
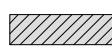
Bauingenieur: Sperisen Ingenieure GmbH
Industriestrasse 2, 4222 Zwingen, Tel. 061 765 98 85, info@speriseningenieure.ch

Sanitärplaner: Felix & Co AG
Landkronstrasse 70, 5412 Gebenstorf, Tel. 056 223 28 10, info@felix-co.ch

Heizungsplaner: Felix & Co AG
Landkronstrasse 70, 5412 Gebenstorf, Tel. 056 223 28 10, info@felix-co.ch

Elektroplaner: ...

Legende:

	Beton		Wärmedämmung
	Backstein		Alba/LBW
	Kalksandstein		Revidiert

Sturzhöhen ab FB bis roh Sturz

Fixpunkt: FB EG Haus A = +/-0.00 = 350.00 m.ü.M.
FB Sockelgeschoss Haus B = +/-0.00 = 351.11 m.ü.M.

Ausführungsplan

Galeriegesschoss Haus A

Mst. 1:50

Datum: 10.10.2016

Rev: 23.03.2018

Index: K

Plan Nr: 006

Plangr.: A1

Gez: CS

Fassadenaufbau:
Aussenputz
Flumoc Compact Pro 22cm
Backstein/Beton 15cm
Innenputz

Dachaufbau:
Ziegel
Ziegelschüttung 2,4cm
Konterschüttung 4,8cm
Isorooof 6cm
Spanen/Dämmung 18cm
Lattung 2,5cm
GKP 2x 1,25cm