



À LOUER : APPARTEMENT NEUF

Pappelweg 24 | 5734 Reinach AG | Référence : #657

CHF 2'170.-/mois, ch. c.

À LOUER : APPARTEMENT NEUF

CH-5734 Reinach AG | Pappelweg 24 | **CHF 2'170.-/mois, ch. c.**



CONTACT VISITE

Propriétaire
Monsieur Felix Häusermann
E-mail : felix.haeusermann@gmx.ch
Mobile : 076 387 98 00

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#657**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **95 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois
(Comprises)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

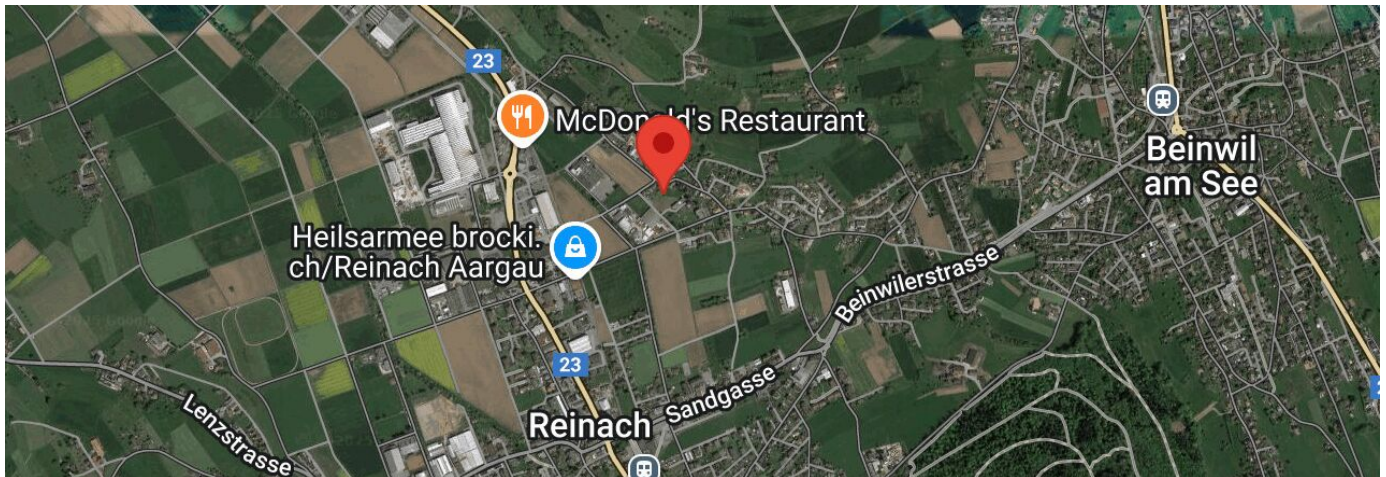
Type de chauffage: **Pompe à
chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à
chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**

SITUATION

CH-5734 Reinach AG | Pappelweg 24 | **CHF 2'170.-/mois, ch. c.**



				
Gare	832 m	16 min.	16 min.	4 min.
Transports publics	709 m	14 min.	14 min.	3 min.
Autoroute	15.3 km	3h50	1h10	25 min.
Jardin d'enfants	590 m	12 min.	12 min.	2 min.
Ecole primaire	1.08 km	19 min.	19 min.	5 min.
Ecole secondaire	6.45 km	1h46	37 min.	13 min.
Commerces	412 m	12 min.	12 min.	2 min.
Poste	1.55 km	28 min.	20 min.	5 min.
Banque	660 m	13 min.	13 min.	3 min.
Restaurants	400 m	12 min.	12 min.	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-5734 Reinach AG | Pappelweg 24 | **CHF 2'170.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Type	Appartement neuf	Altitude	527 m
Référence	#657	Etat du bien	Nouveau
Pièces	3.5	Standing	Luxueux
Chambres	2	Surface habitable	95 m²
Sanitaires	2	Surface balcon	21.9 m²
Nombre de WC	2	Surface cave	11.9 m²
Situé au	1er étage	Hauteur de plafond	2.64 m
Charges	CHF 180.-/mois (Comprises)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2025	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 130.-
Balcon	1	Impôt communal	115 %
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Impôt cantonal	112 %
Installation chauffage	Sol		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Parc aquatique
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Réduit
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Satellite
- Connexion Internet
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Concierge
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Champêtre
- Jardin
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Wohnen/Essen/Küche



Wohnen/Essen/Küche



Wohnen/Essen/Küche



Küche



Entrée mit Garderobe



Dusche/WC



Dusche/WC



Bad/WC



Reduit mit Waschturm



Zimmer 1



Zimmer 2



Gedeckter Balkon



Gedeckter Balkon



Weitblick/Aussicht



Spielplatz



Spielplatz



Keller

VUE EXTÉRIURE



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme

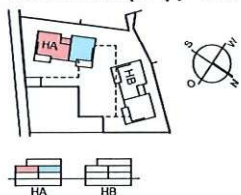


Luftaufnahme

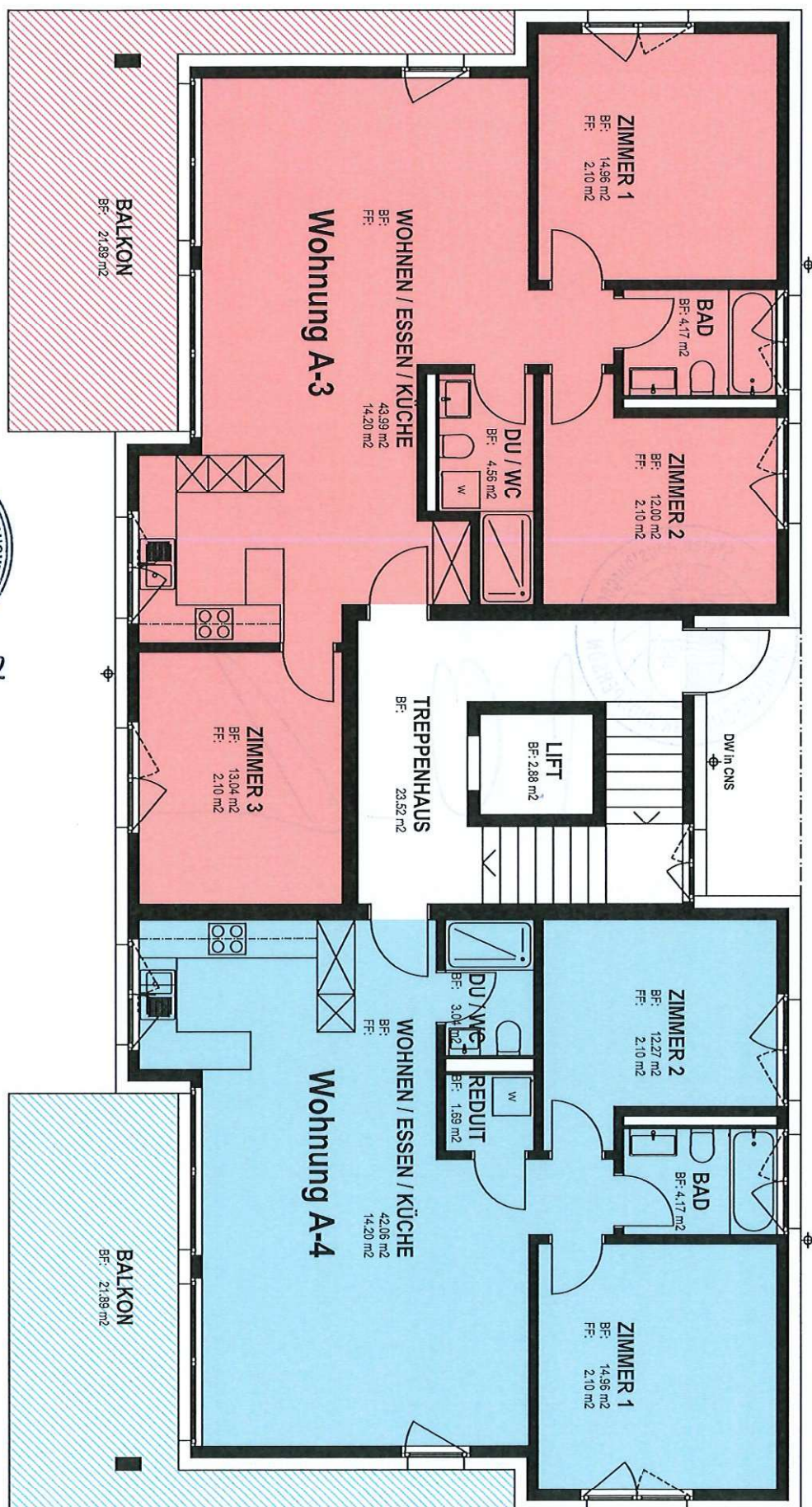


Luftaufnahme

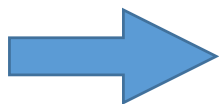
LIG Reinach(AG) / 4413



Haus A links
Obergeschoss - 113m²
4 1/2 Zimmerwohnung
M= 1:100



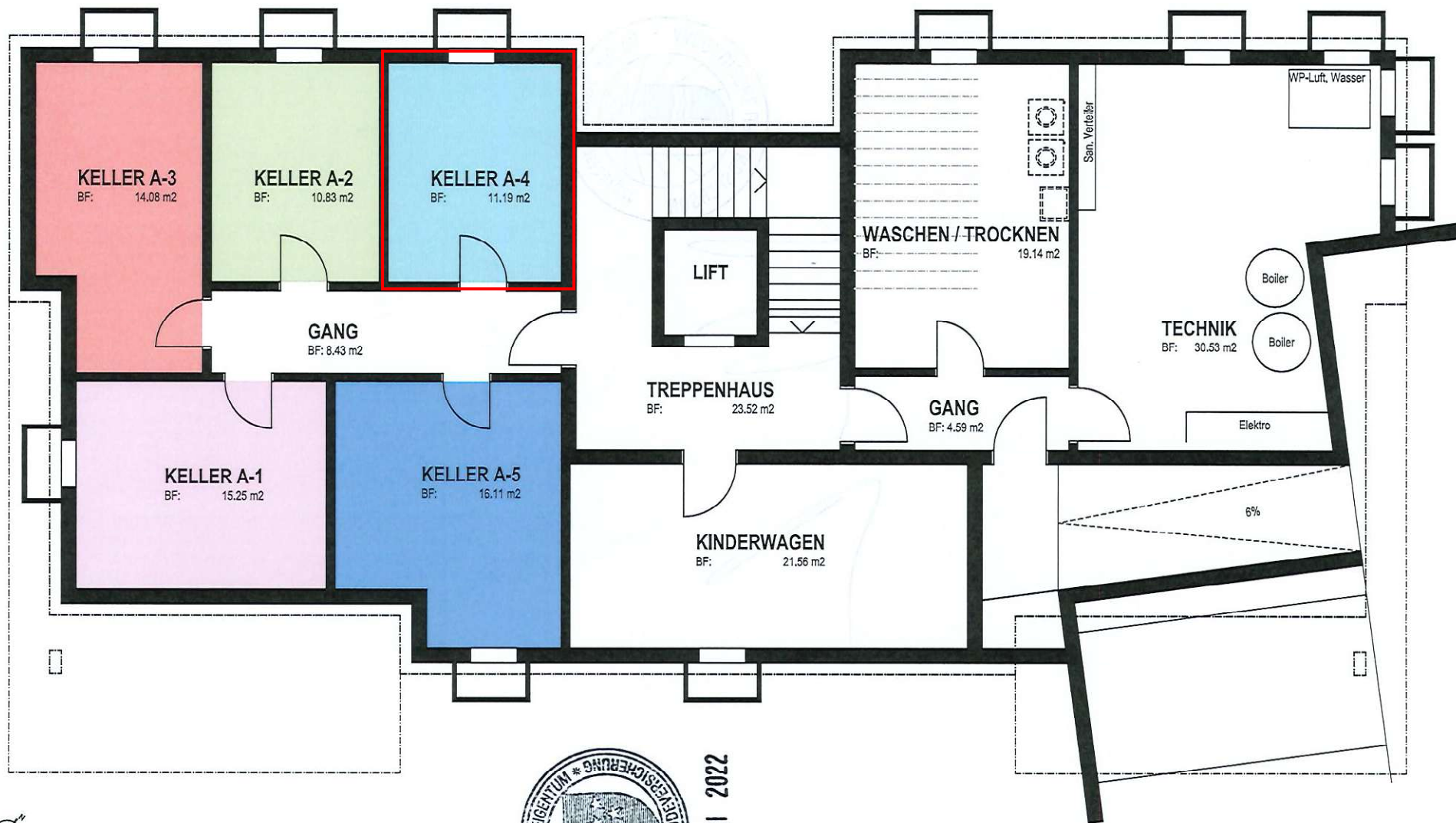
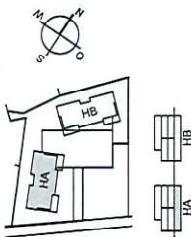
15. JUNI 2022



Haus A rechts
Obergeschoss - 95m²
3 1/2 Zimmerwohnung

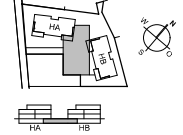
Haus A
Untergeschoss
M= 1:100

LIG Reinach(AG) / 4413



15. JUNI 2022

LIG Reinach(AG) / 4413



Einstellhalle
Untergeschoss
M= 1:100

