

À LOUER : APPARTEMENT

Neuquartier 1323 | 5728 Gontenschwil | Référence : #575_1.OG_WHG_Nr. 5a

CHF 1'010.-/mois + ch.

Immo Station AG - Im Langacker 22 - 5405 Dättwil AG
062 892 22 00 - info@immo-station.ch - https://immo-station.ch

À LOUER : APPARTEMENT

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 1'010.-/mois + ch.**







CONTACT VISITE

Immo Station AG
E-mail : info@immo-station.ch
Tél. : 062 892 22 00
Commentaire : Herr Uran Veseli

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#575_1.OG_WHG_Nr. 5a**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.03.2027**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **32 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**

SITUATION

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 1'010.-/mois + ch.**



Gare	223 m	3 min.	3 min.	1 min.
Transports publics	223 m	3 min.	3 min.	1 min.
Autoroute	12.9 km	2h51	49 min.	21 min.
Jardin d'enfants	154 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	609 m	10 min.	10 min.	2 min.
Ecole secondaire	652 m	11 min.	11 min.	2 min.
Commerces	792 m	12 min.	12 min.	2 min.
Poste	794 m	12 min.	12 min.	2 min.
Banque	231 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 1'010.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.03.2027**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur air-eau**
Type	**Appartement**	Etat du bien	**Très bon**
Référence	**#575_1.OG_WHG_Nr. 5a**	Standing	**Standard**
pièce	**1**	Surface habitable	**32 m²**
Sanitaire	**1**	Surface cave	**4 m²**
Nombre de WC	**1**	Hauteur de plafond	**2.40 m**
Situé au	**1er étage**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Charges	**CHF 150.-/mois (Forfait)**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 120.-**
Année de construction	**2020**	Impôt communal	**117 %**
Type de chauffage	**Pompe à chaleur air-eau**	Impôt cantonal	**103 %**
Installation chauffage	**Sol**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Connexion Internet
- Interphone
- Vidéophone
- Concierge
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Champêtre
- Jardin
- Forêt

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Wohnen/Essen/Schlafen



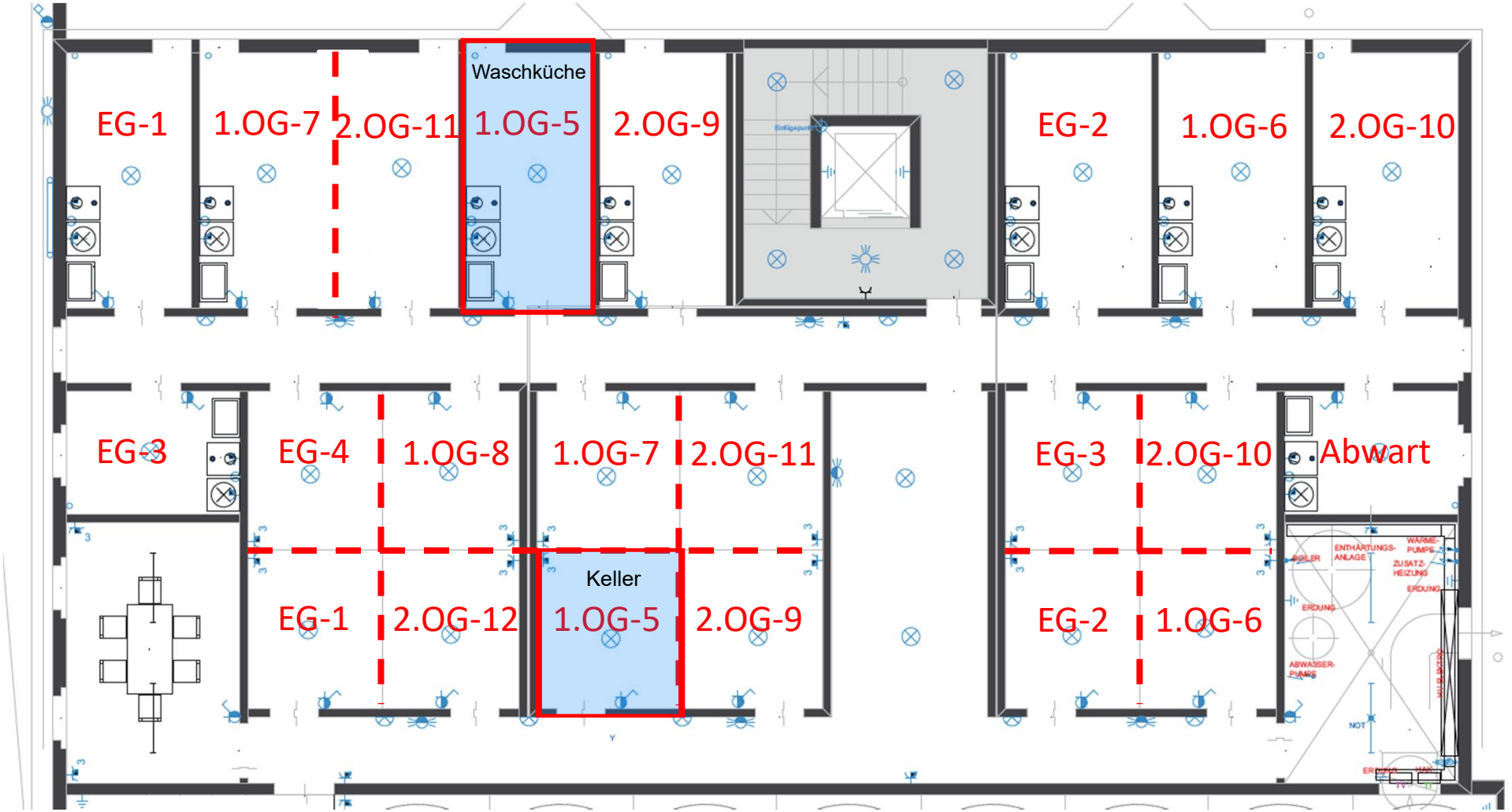
Küche/Essen

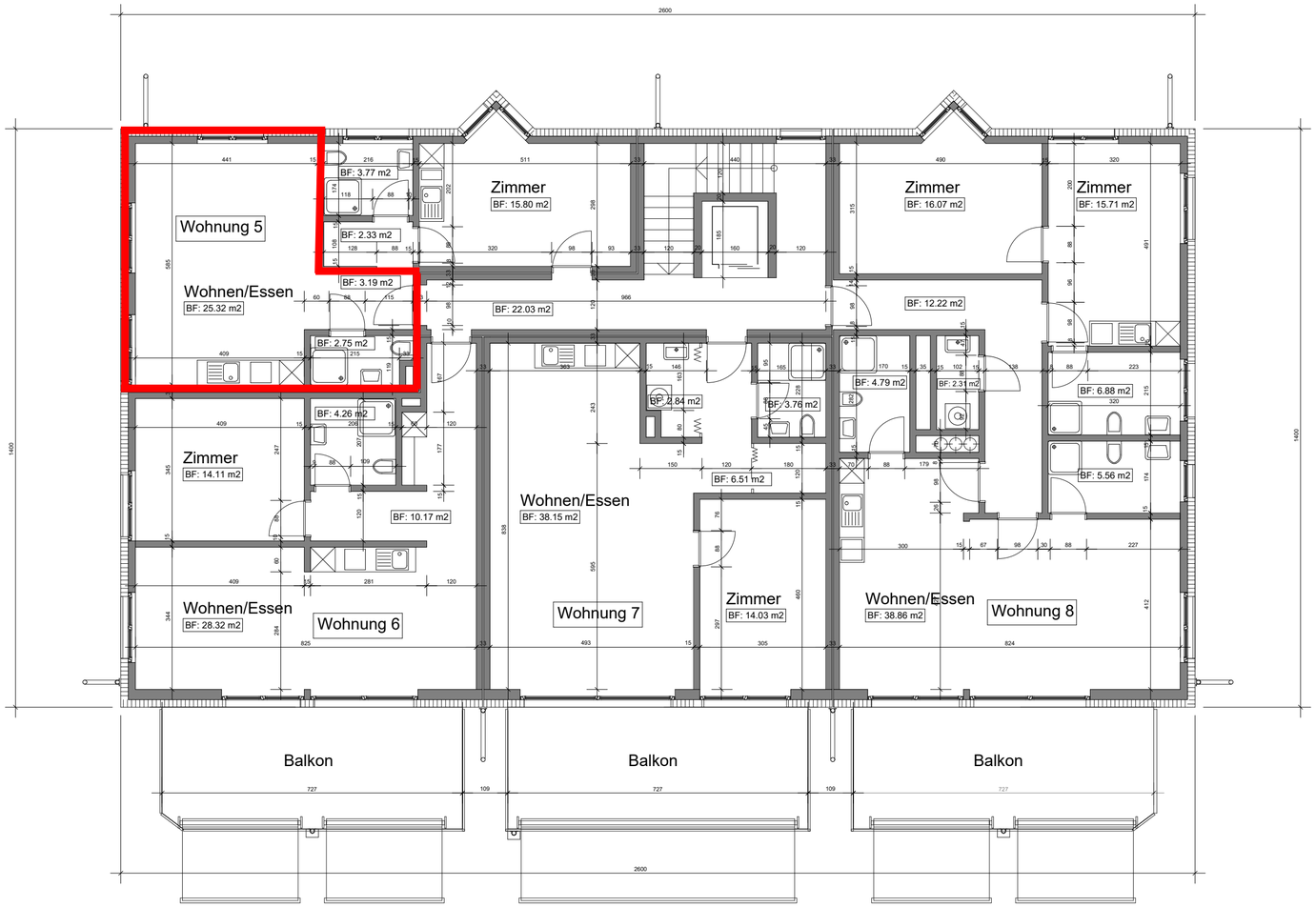


DU/WC (Musterbild) ohne Fenster



Entrée


EG-1
1.OG-7
2.OG-11
Waschküche
1.OG-5
2.OG-9
EG-2
1.OG-6
2.OG-10
EG-3
EG-4
1.OG-8
1.OG-7
2.OG-11
EG-3
2.OG-10
Abwart
Keller
EG-1
2.OG-12
1.OG-5
2.OG-9
EG-2
1.OG-6
ENTHÄRTUNGS-ANLAGE
WÄRME-PUMPE
ZUSATZ-HEIZUNG
ERDUNG
ERDUNG
ABWASSER-PUMPE
NOT



Projektänderung

Überbauung
5728 Gontenschwil

Planverfasser: cR3 managers, Glutz Blotzheim Strasse 3, 4500 Solothurn			
Bauherr: capRise switzerland ag, Sumpfstrasse 32, 6312 Steinhausen			
Grundriss Obergeschoss 1			
gez: was	rev: 11.03.2020	Grösse: A3	Mst. 1 : 100