



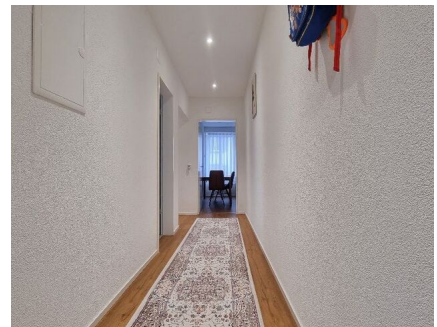
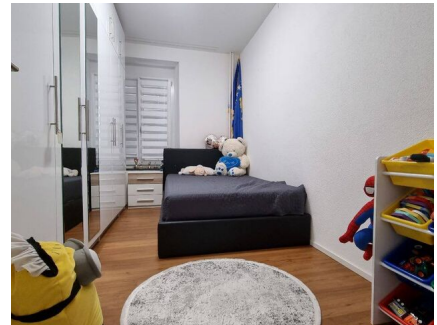
HELLE 3.5-ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM VON REINACH AG

Alzbachstrasse 4 | 5734 Reinach AG | Referenz : 6090537

CHF 1'500.-/Monat + NK

HELLE 3.5-ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM VON REINACH AG

CH-5734 Reinach AG | Alzbachstrasse 4 | **CHF 1'500.-/Monat + NK**



Per **1. September** vermieten wir diese helle und gepflegte 3.5-Zimmerwohnung an zentraler Lage in Reinach AG. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung überzeugt mit einem praktischen Grundriss und bietet ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einer Besichtigung.

Interessiert? Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Die Immo Station AG unterstützt Sie gerne: kostenlos, unverbindlich und kompetent. Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert und begleiten Sie persönlich durch den gesamten Verkaufs- oder Vermietungsprozess. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

UNTERGESCHOSS

- Kellerabteil

HOCHPARTERRE

- Wohn & Esszimmer ca 25m²
- Elternschlafzimmer ca 15 m²
- Kinderzimmer ca 10 m²
- Küche ca 9 m²
- Nasszelle ca 6m²

ANGABEN

Referenz: **6090537**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **70 m²**

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Pauschal)**

Heizanlage: **Ölheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



- Korridor ca 5m2

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

Herr Kastriot Mulaj

E-Mail : k.mulaj@immo-station.ch

Mobil : 076 840 55 05

LAGE

CH-5734 Reinach AG | Alzbachstrasse 4 | **CHF 1'500.-/Monat + NK**



				
Bahnhof	180 m	3 min.	3 min.	1 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	60 m	1 min.	1 min.	-
Autobahn	15.1 km	4h06	1h12	27 min.
Kindergarten	321 m	6 min.	6 min.	1 min.
Primarschule	321 m	6 min.	6 min.	1 min.
Sekundarschule	697 m	14 min.	14 min.	4 min.
Geschäfte	169 m	3 min.	3 min.	1 min.
Post	833 m	13 min.	8 min.	2 min.
Bank	812 m	12 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	51 m	1 min.	1 min.	-



ANGABEN

CH-5734 Reinach AG | Alzbachstrasse 4 | **CHF 1'500.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Etagen (Total)	2
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	6090537	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	Gut
Badezimmer	1	Standing	Standard
Stockwerk	Erdgeschoss	Wohnfläche	70 m²
Nebenkosten	CHF 200.-/Monat (Pauschal)	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 80.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| - Dorf | - Bushaltestelle | - Hallenbad |
| - Geschäfte | - Kinderfreundlich | - Wanderwege |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Spielplatz | - Radweg |
| - Bank | - Kindergarten | - Fussballplatz |
| - Post | - Primarschule | - Eislaufbahn |
| - Restaurant(s) | - Sekundarschule | - Museum |
| - Apotheke | - Freibad | - Kino |
| - Bahnhof | - Tennis Zentrum | - Religiöse Bauten |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|----------|-------------------|-------------|
| - Garten | - Gartensitzplatz | - Parkplatz |
|----------|-------------------|-------------|

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| - Ohne Lift | - Keller | - Traditionelle Massivbauweise |
| - Wohnküche | - Einbauschränk | - Haustiere nicht gestattet |
| - Privates Badezimmer | - Hell | |



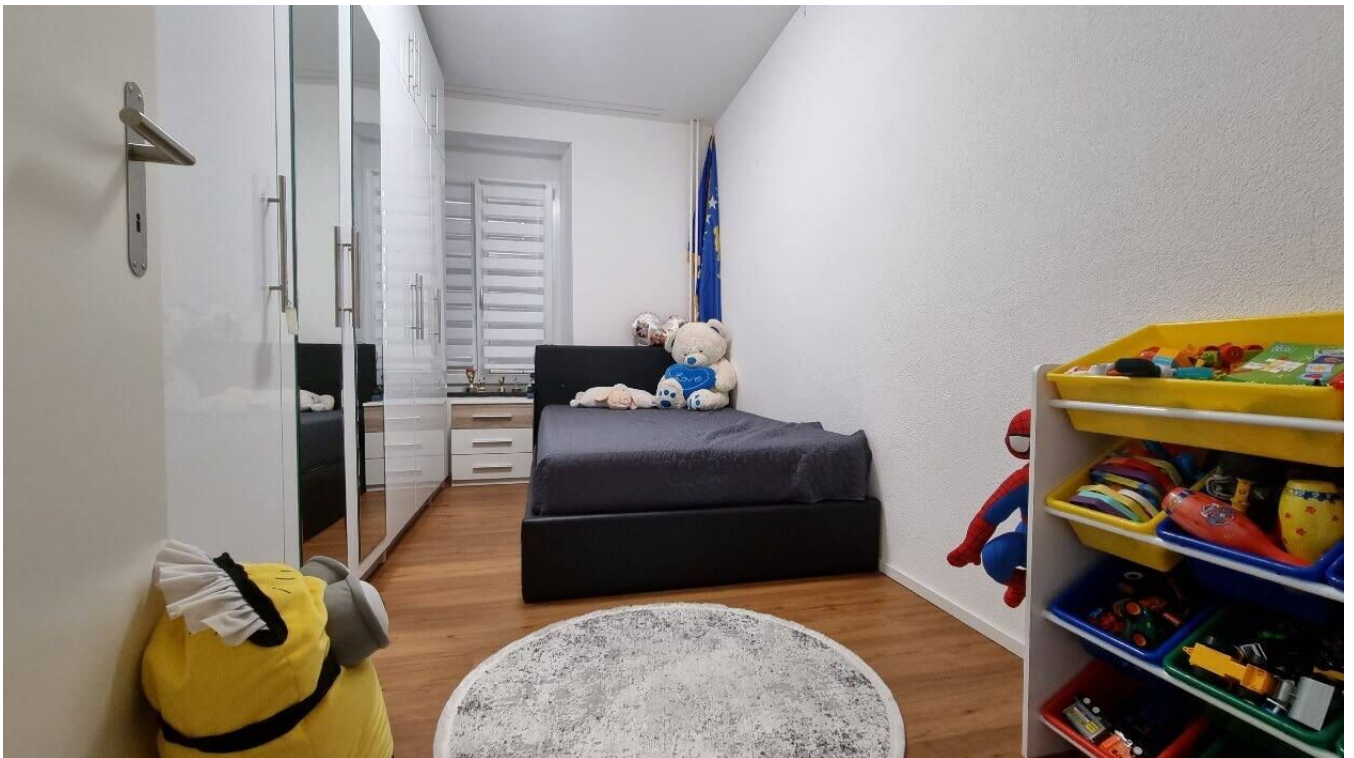
AUSSTATTUNG

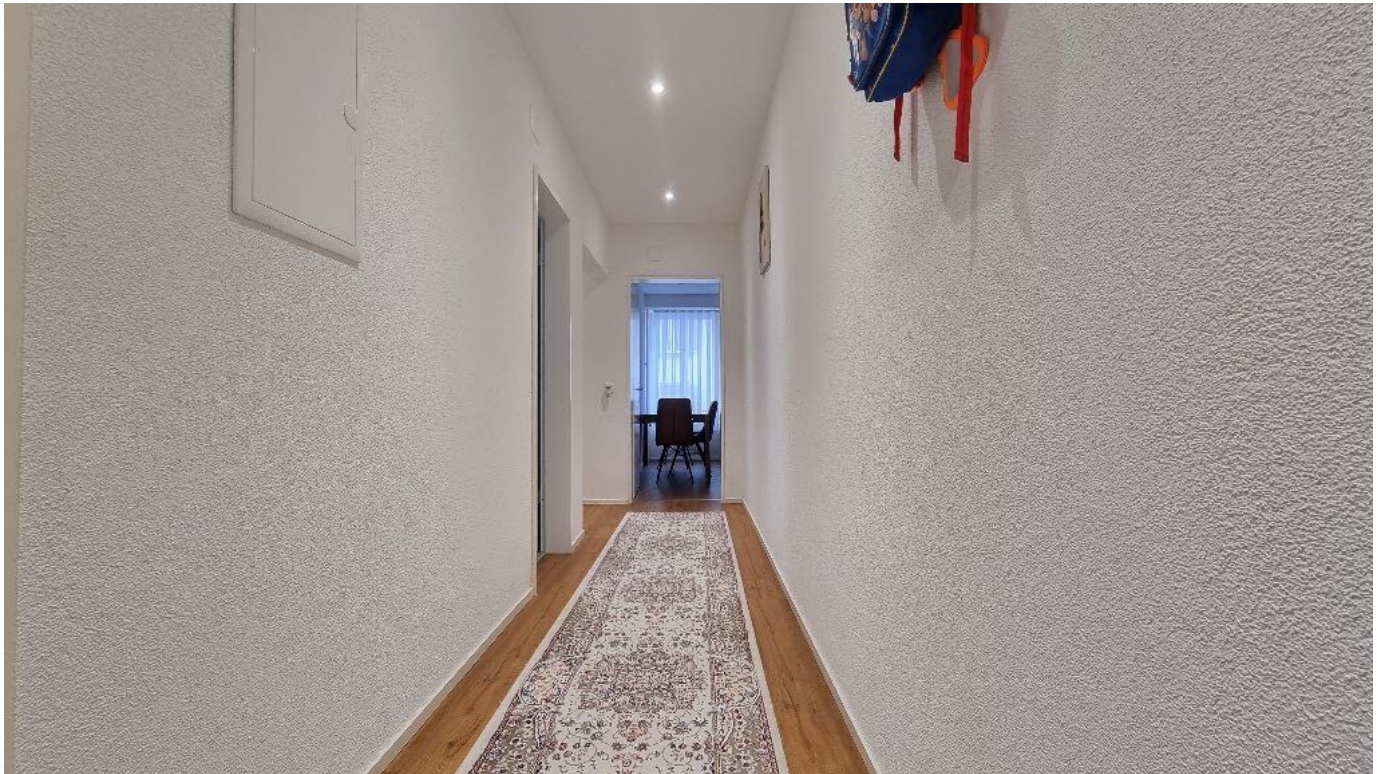
- Möblierte Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Vinyl

INNENANSICHT







AUSSENANSICHT

