



MODERNES 1 ZIMMERWOHNUNG/ APPARTEMENT/STUDIO IN GONTENSCHWIL AG

Neuquartier 1323 | 5728 Gontenschwil | Referenz : #656

CHF 940.-/Monat, inkl.NK

MODERNES 1 ZIMMERWOHNUNG/APPARTEMENT/STUDIO IN GONTENSCHWIL AG

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 940.-/Monat, inkl.NK**



Wir vermieten per 01. Oktober 2026 eine moderne 1-Zimmerwohnung / Studio Nr. 5a im Erdgeschoss eines gepflegten und modernen Mehrfamilienhauses an sonniger und zentraler Lage in Gontenschwil. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studenten oder Wochenaufenthalter, welche modernes Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie der Bahnhof befinden sich in wenigen Gehminuten Entfernung.

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- 1 Zimmerwohnung/Appartement/Studio Nr. 1b
- Wohnfläche 22 m²
- Sonnige und zentrale Lage
- Grosszügige, moderne Innenausstattung
- Moderne Küche ausgestattet mit Glaskeramik, Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank und Dampfzug
- Video-Gegensprechanlage
- Dusche/WC mit Spiegelschrank
- Bodenbeläge mit hochwertigem Parkett ausgestattet ausser Dusche/WC mit Fliesen
- Kellerabteil sowie separater Waschküche im UG mit eigenem Waschturm (WM/TU) zur Mitbenutzung
- Einstellhallenplatz in der Tiefgarage kann für CHF 120.- / Monat dazugemietet werden
- Aussenparkplatz kann für CHF 60.- / Monat dazugemietet werden
- Fixe Nebenkosten inkl. Strom, TV und W-Lan, für Sie entstehen keine

ANGABEN

Referenz: **#656**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.10.2026**

Zimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **22 m²**

Nebenkosten: **CHF 100.-/Monat (Inklusiv)**

Baujahr: **2020**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Zusatzkosten.

- Der Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in wenigen Gehminuten

Interessiert?

Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Die Immo Station AG begleitet Sie dabei mit diskreter, kompetenter und persönlicher Beratung. Wir bewerten Ihre Liegenschaft kostenlos, entwickeln eine massgeschneiderte Vermarktungsstrategie und unterstützen Sie professionell während des gesamten Verkaufs- oder Vermietungsprozesses.

Unterstützung bei der Vermarktung?

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Die Immo Station AG unterstützt Sie gerne bei der professionellen Aufbereitung und erfolgreichen Vermarktung Ihrer Liegenschaft. Ihr Objekt wird gezielt auf über 70 Immobilienplattformen, auf Social Media sowie auf unserer eigenen Webseite präsentiert. Zusätzlich sprechen wir aktiv Interessenten aus unserer Kunden- und Investorendatenbank an, um eine maximale Reichweite und eine effiziente Vermittlung zu erreichen. Dieser Service kann flexibel zu einem Pauschalbetrag von CHF 300.– pro Monat in Anspruch genommen werden. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine unverbindliche Beratung.

UNTERGESCHOSS

- Kellerabteil (Mitbenutzung)
- Eigener Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung
- Veloraum
- Einstellhallenplätze in der Tiefgarage

ERDGESCHOSS

- Wohnen/Essen/Küche/Schlafen 15.80 m²
- Dusche mit WC 3.77 m²
- Vorplatz 2.33 m²

AUSSENBEREICH

- Spielplatz
- Fahrradständer

BEMERKUNGEN

Hinweis

Die vorliegende Dokumentation basiert auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen. Die Immo Station AG übernimmt für die Inhalte dieser Dokumentation keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

ImmoStation AG
Herr Uran Veseli
E-Mail : info@immo-station.ch
Tel. : 062 892 22 00

LAGE

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 940.-/Monat, inkl.NK**



LAGE

- Sonnig
- Zentral
- 30-Zone

GEMEINDE

Gontenschwil liegt im aargauischen Oberwynental und verdankt seine besondere geografische Lage der Würmeiszeit vor rund 15'000 Jahren. Damals formte der Reussgletscher, welcher bis in diese Gegend vorstieß, zwei Seitenmoränen und quer durchs Tal eine markante Endmoräne. Mit einer nachhaltigen Entwicklung will Gontenschwil seine hohe Lebensqualität beibehalten und seinen ländlichen Charakter bewahren. Ein vielfältiges Naherholungsgebiet und eine grosse Anzahl an qualifizierten Arbeitsplätzen im Dorf und in der näheren Umgebung macht Gontenschwil als Wohn- und Arbeitsort attraktiv.

ZUGANG

- Lift/Treppenhaus

GESCHÄFTE

Die Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar, wie z.B. Volg.

VERKEHRSANBINDUNG

ÖV

Dank der Wynental- Suhrentalbahn WSB ist Gontenschwil bequem mit dem öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar. Für Nachtschwärmer stellt die AAR bus+bahn das Angebot „Staarliner“ zur Verfügung. Damit bleibt gewährleistet, dass auch nach Mitternacht eine Rückkehr ins Wynental mit einem Bus möglich ist.

Auto

Die Gemeinde Gontenschwil befindet sich nicht direkt an der Hauptverkehrsachse des Wynentals. Talaufwärts verlässt man in Zetzwil die Kantonsstrasse K 242 (Verbindung Aarau – Menziken) in westlicher Richtung. Über die K 332

gelangt man nach wenigen Metern nach Gontenschwil. Von Aarau her ist Gontenschwil in ca. 25 Minuten erreichbar.

				
Bahnhof	223 m	3 min.	3 min.	1 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	223 m	3 min.	3 min.	1 min.
Autobahn	12.9 km	2h51	49 min.	21 min.
Kindergarten	154 m	3 min.	3 min.	1 min.
Primarschule	609 m	10 min.	10 min.	2 min.
Sekundarschule	652 m	11 min.	11 min.	2 min.
Geschäfte	792 m	12 min.	12 min.	2 min.
Post	794 m	12 min.	12 min.	2 min.
Bank	231 m	3 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	86 m	1 min.	1 min.	1 min.



ANGABEN

CH-5728 Gontenschwil | Neuquartier 1323 | **CHF 940.-/Monat, inkl.NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.10.2026	Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Typ	Wohnung	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	#656	Standing	Standard
Zimmer	1	Wohnfläche	22 m²
Badezimmer	1	Kellerfläche	3 m²
Anzahl Toiletten	1	Deckenhöhe	2.40 m
Stockwerk	Erdgeschoss	Parkplätze	Ja, optional
Nebenkosten	CHF 100.-/Monat (Inklusiv)	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 120.-
Baujahr	2020	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 60.-
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Gemeindesteuer	117 %
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Kantonssteuer	112 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| - Dorf | - Bushaltestelle | - Sekundarschule |
| - Geschäfte | - Kinderfreundlich | - Sportzentrum |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Spielplatz | - Wanderwege |
| - Bank | - Kinderkrippe | - Radweg |
| - Post | - Kindergarten | - Pflegeheim |
| - Restaurant(s) | - Primarschule | - Arzt |
| - Bahnhof | | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|-------------|----------------------|
| - Ruhige Lage | - Parkplatz | - Besucherparkplätze |
| - Begrünung | | |



INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Privates Badezimmer
- Keller
- Fahrradraum
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Haustiere nicht gestattet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage
- Videotelefon
- Hauswart
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal
- Abendsonne

STIL

- Modern

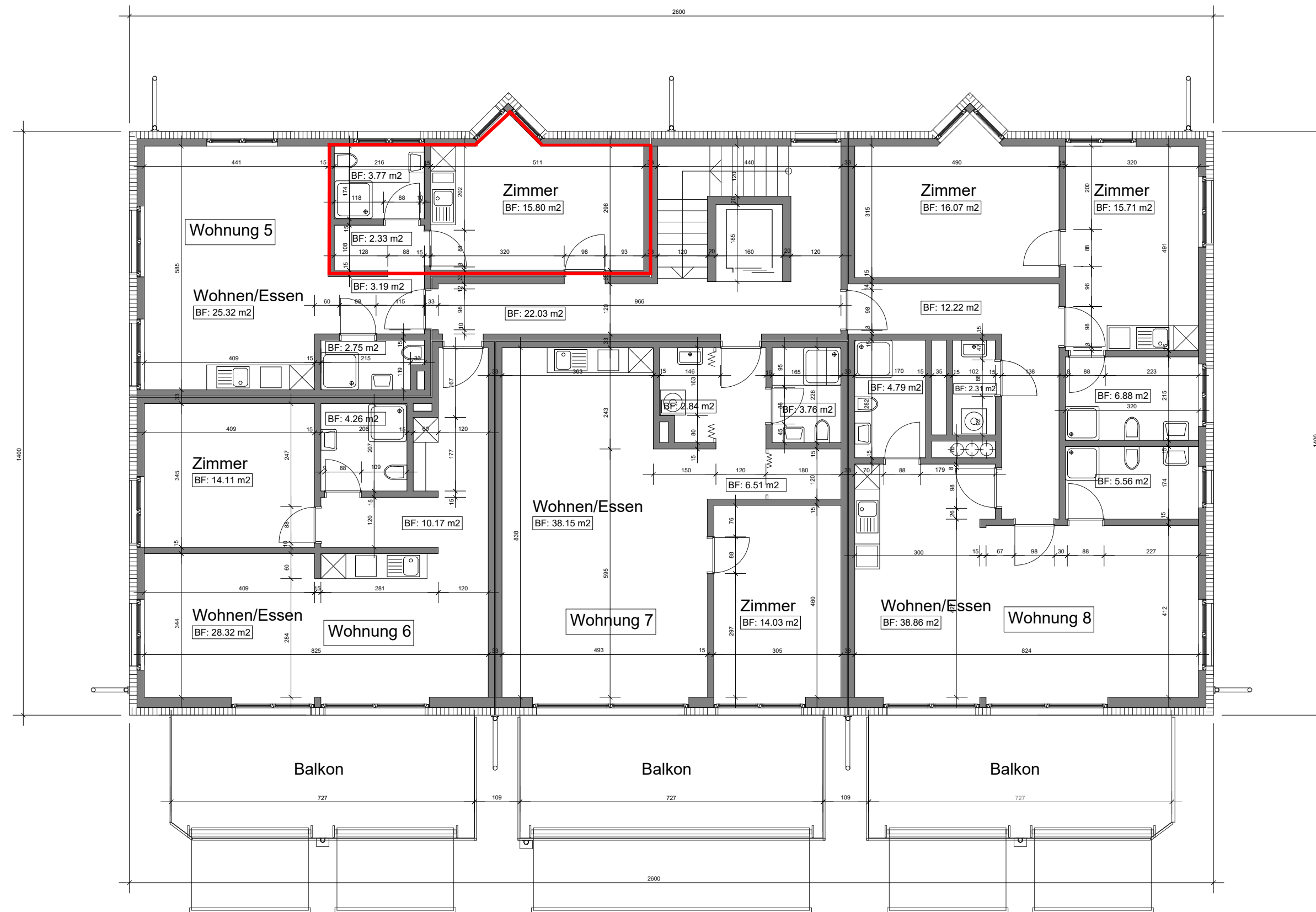
FOTO(S)











Projektänderung

Überbauung

5728 Gontenschwil