

MÖBLIERTES 1-ZIMMER-STUDIO/APARTMENT AN ZENTRALER LAGE IN DÖTTINGEN

Kanzleigasse 6 | 5312 Döttingen | Referenz : #693_Zimmer 3

CHF 800.-/Monat, inkl.NK

Immo Station AG - Im Langacker 22 - 5405 Dättwil AG
062 892 22 00 - info@immo-station.ch - https://immo-station.ch

MÖBLIERTES 1-ZIMMER-STUDIO/APARTMENT AN ZENTRALER LAGE IN DÖTTINGEN

CH-5312 Döttingen | Kanzleigasse 6 | **CHF 800.-/Monat, inkl.NK**







Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohngelegenheit für ein paar Wochen, Monate oder sogar für ein Jahr sind, dann ist dieses möbliertes 1-Zimmer-Studio/Apartment genau das Richtige für Sie. Wir vermieten per 01.01.2027 oder nach Absprache ein modernes, möbliertes 1-Zimmer-Studio/Apartment, welches sich im Erdgeschoss befindet. Diese Unterkunft ist das ideale Heim für Singles oder Studenten. Die Liegenschaft liegt an sonniger und zentraler Lage in Döttingen. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Möbliertes Zimmer-/Studio-/Apartment Nr. 3
- Wohnfläche 18 m2
- Sonnige und zentrale Lage
- Grosszügige, moderne Innenausstattung
- Bett mit Matratze und Bettbezug, Tisch mit Stühle und Einbauschränke
- Eigene Dusche/WC mit Spiegelschrank
- Moderne Küche ausgestattet mit Glaskeramik, Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank und Dampfabzug zur gemeinsamen Mitbenutzung
- Gegensprechanlage
- Waschküche zur gemeinsamen Mitbenutzung
- Mindestlaufzeit drei Monate
- Fixe Nebenkosten inkl. Strom, Wasser, Heizung und Internet mit W-LAN , für Sie entstehen keine Zusatzkosten.
- Der Bahnhof und diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

ANGABEN

Referenz: **#693_Zimmer 3**

Typ: **Studio**

Verfügbarkeit: **01.01.2027**

Zimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **18 m²**

Letzte Renovierungen: **2022**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Interessiert? Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten, sind sich aber unsicher über den aktuellen Wert? Bei Immo Station AG helfen wir Ihnen, den Marktwert zu ermitteln. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie kompetent und zuverlässig bei allen Fragen rund um den Verkaufs- und Vermietungsprozess. Nutzen Sie diese Gelegenheit und profitieren Sie von unserem Service ohne finanzielle Risiken. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und darauf, gemeinsam erfolgreich zu sein!

ERDGESCHOSS

- Zimmer 13.18 m2
- Dusche/WC 4.72 m2
- Küche 12.65 m2 zur gemeinsamen Mitbenutzung
- Waschküche 9.09 m2 zur gemeinsamen Mitbenutzung

AUSSENBEREICH

- Gartensitzplatz zur gemeinsamen Mitbenutzung

BEMERKUNGEN

Hinweis
Die vorliegende Dokumentation basiert auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen. Die Immo Station AG übernimmt für die Inhalte dieser Dokumentation keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer
Herr Tesfaldet Hagos
E-Mail : tesfaldet.hagos@siemens.com
Mobil : 079 548 50 15
Kommentar : Herr Hagos Tesfaldet

LAGE

CH-5312 Döttingen | Kanzleigasse 6 | **CHF 800.-/Monat, inkl.NK**



LAGE

- sonnig
- zentral

GEMEINDE

Döttingen ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Zurzach und liegt im unteren Aaretal, rund fünf Kilometer südlich der Grenze zu Deutschland. Die Gemeinde ist bekannt als Standort des Kernkraftwerks Beznau.

ZUGANG

- Treppenhaus

GESCHÄFTE

Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in wenigen Gehminuten entfernt, wie zum Beispiel, Migros, Denner, Coop.

VERKEHRSANBINDUNG

Döttingen besitzt einen Bahnhof an der SBB Eisenbahnlinie Turgi–Koblenz, mit direkten Zügen nach Baden, Waldshut und Bad Zurzach. Bis zum Bau der Bahnhaltestelle Klingnau hiess der Bahnhof Döttingen-Klingnau, seither aber nur noch Döttingen. Postautos verkehren vom Bahnhof aus nach Baden, Brugg, Laufenburg, Mandach und Niederweningen. An Wochenenden verkehrt ein Nachtbus von Baden über das Surbtal und Döttingen nach Bad Zurzach.

Bahnhof	576 m	8 min.	8 min.	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	214 m	4 min.	4 min.	1 min.
Autobahn	12.8 km	3h36	41 min.	24 min.
Kindergarten	98 m	2 min.	2 min.	-
Primarschule	98 m	2 min.	2 min.	-
Sekundarschule	329 m	6 min.	6 min.	1 min.
Geschäfte	122 m	2 min.	2 min.	-
Post	584 m	12 min.	12 min.	2 min.
Bank	351 m	6 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	82 m	1 min.	1 min.	1 min.

ANGABEN

CH-5312 Döttingen | Kanzleigasse 6 | **CHF 800.-/Monat, inkl.NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**01.01.2027**	Wärmeverteilung	**Radiator**
Typ	**Studio**	Zustand der Immobilie	**Gut**
Referenz	**#693_Zimmer 3**	Standing	**Standard**
Zimmer	**1**	Wohnfläche	**18 m²**
Badezimmer	**1**	Terrassenfläche	**12 m²**
Anzahl Toiletten	**1**	Deckenhöhe	**2.35 m**
Stockwerk	**Erdgeschoss**	Parkplätze	**Nicht verfügbar**
Letzte Renovierungen	**2022**	Gemeindesteuer	**107 %**
Anzahl Terrassen	**1**	Kantonssteuer	**100 %**
Heizanlage	**Ölheizung**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Museum
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Gemeinschaftsküche
- Privates Badezimmer
- Privates WC

- Möbliert
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- W-Lan
- Glaskeramik
- Gemeinschaftswaschküche
- Internetanschluss
- Backofen
- Dusche
- Gegensprechanlage
- Kühlschrank
- Kabelfernsehen

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

STIL

- Klassisch
- Modern

FOTO(S)



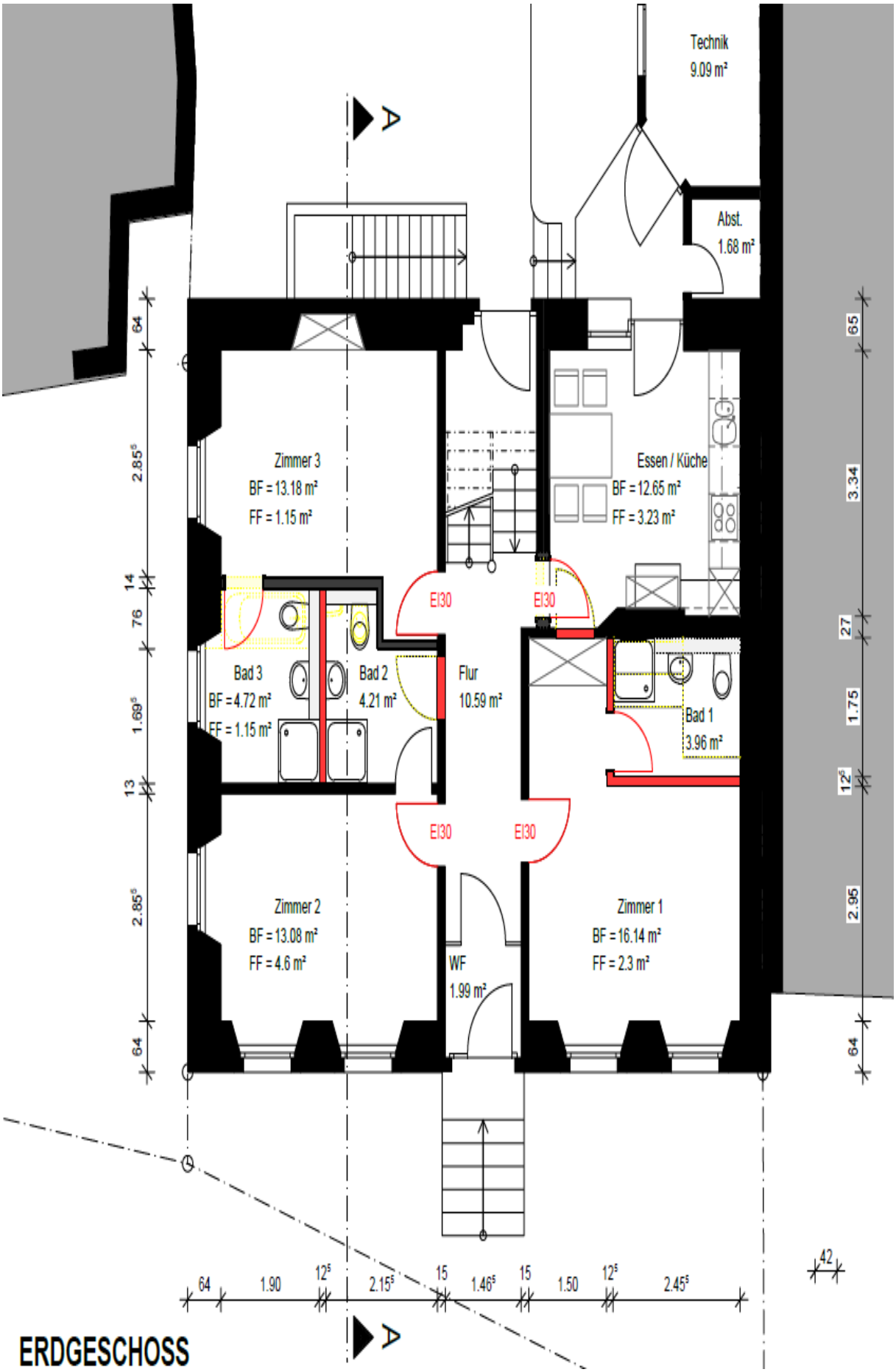




Küche zur gemeinsamen Mitbenutzung



Küche zur gemeinsamen Mitbenutzung



ERDGESCHOSS